

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4226591 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v centru městyse Černá Hora, na ulici Brněnská.

Jedná se o starší rodinný dům, který je převážně v původním, ale udržovaném stavu o dispozici 5+2.

V průběhu let došlo k rekonstrukci střechy, okapů a svodů, původní okna byla vyměněna za plastová, řešen i plynový kotel.

V přízemí domu se nachází kuchyně, 2x pokoj, koupelna s WC, komora. V 1. NP se nachází 3x pokoj, kuchyně, WC a vstup na půdní prostor.

Za domem parcela - dvorek, kde se nachází přístavky, možno příjezdu přes průjezd domu, který zároveň slouží jako garáž.

Celková odhadovaná výměra parcely činní cca 394 m² (bude upřesněno), jelikož současný majitel si nechává část zadní parcely a bude řešeno geometrické zaměření.

Nemovitost se nabízí vč. vybavení.

Dům si můžete prohlédnout v 3D prohlídce přes aplikaci Matterport.

V místě veškerá občanská vybavenost a dostupnost. V blízkosti příjemný park.

Pro svoji dispozici je dům vhodný jak pro dvougenerační bydlení, tak pro investici.

Městys Černá Hora se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Je situován na jižní okraj Boskovické brázdy, chráněn vrchy Bukovice – 500 m n. m., Ješetín a Pasekou, na jehož ostrohu je situován zámek Černá Hora. Žije zde 2127 obyvatel.

Prohlídka možná po dohodě, máme k dispozici klíče.

ID inzerátu ESO:	4226591
Inzerát vydán:	04.03.2024
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Langr**

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200**Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz