

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226755 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**20 500 000 K**

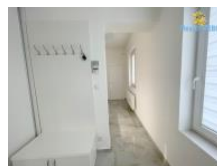
Lokalita:

## Praha-západ

Prodej RD 6+1/GS/T/Zahrada 788m2, zastav. ná 165m2 v obci Dolní Běžany – Lhota

Nabízíme prodej nově zrozeného prestižního RD, z gruntu kompletně zrekonstruovaného a samostatně stojícího rodinného domu 6+1 s 2x zastřešeným garážovým stáním, terasou, zahradou se dvěma zahradními domky v krásné lokalitě Prahy západ v Dolních Běžanech - Lhota. Reprezentativní vstupní bezpe-

nostní dveře vás přivítají do svého nového domova, který si hned zamilujete. Lemované vzory mramoru vás provedou do vstupní chodby, dále do samostatné kuchyně se dvěma spížemi, z níž jedna je samostatná ochlazující místnost. Nová kuchyňská linka s vestavnými moderními spotřebiči se „šetrným“ mytím, americká lednice. Jídelní stůl se židlemi a vyhlídkou do obývací části. Dominantou je zde bez pochyby lesklý „napínací“ strop, který vás uchvátí svým zrcadlením světlosti s možností podsvícení pohledem. V pohodlné rohové sedací ce najdete to pravé pohodlí, nebo třeba vstupem na terasu a zahradu, kdy můžete být součástí přírody. Klidná ložnice na vás čeká se „světlými nebesy“ umístěnými v podhledu samotného stropu, kdy ulehnete na pohodlné dvojlůžko s osvětlením. Vestavné zrcadlové skříně opticky prodlouží prostor, je zde například televize a toaletka, žaluzie den/noc. Z obývací části lze vstoupit do místnosti s pračkou, sušičkou (MIELE), žebrovým topením, vestavnými skříněmi s tepelným erpadlem (9,2kW). Písemná svítelná koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem lemuje vzory mramoru až po samotný okraj, vás zcela uklidní a utvrdí, že je to ten pravý dům. V písemné najdeme ještě sklípek, kde je možnost se napojit na vlastní studnu. Nyní pojme do patra přes osvětlené schodiště. Zde najdeme 3 samostatné pokoje a další koupelnu s toaletou se vzory mramoru i vstupem do úložného prostoru (šatna). Na chodbě je umístěna šatna s vestavnými skříněmi. Pokoj se vstupem na velkou ložnici a například na rozvody kuchyně. Dům je tak připraven i na dvougenerační bydlení. Výhled z ložnice je například na příjezdovou osvětlenou cestu pod kamerovým systémem s alarmem a s možností napojení na pult centrální ochrany s posuvnými elektrickými vraty zdobící umělecké kování. Zde se budete cítit v bezpečí a doma. Dům pamatuje na náročného klienta: Všechny zahradní domečky mají zabudované elektrické rozvody, například na krb je umístěna mezi kuchyní a obývací částí, v celém domě jsou použity žaluzie den/noc, velkoformátové dlaždice, vinyl, štuky, sádrové omítky, zateplení polystyrénem, střešní vata, například na elektrické nabíjení auta, bezpečnostní kamery, mobilní videotelefon, revize hluku, hromosvod, elektřina, PEBN, topná zkouška, tlaková zkouška, geodetické zaměření, nové měření radonu, dvougenerační dům, nová kolaudace 11/2023. Dům se prodává v novém zařízení. Více fotografií a příměry najdete na našich stránkách.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,**

**14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**

ID inzerátu ESO:	4226755
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	5111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	788 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	217 m2
Podlahová plocha:	296 m2
Zastav ná plocha:	165 m2