

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226901 Datum vydání: 17.12.2024

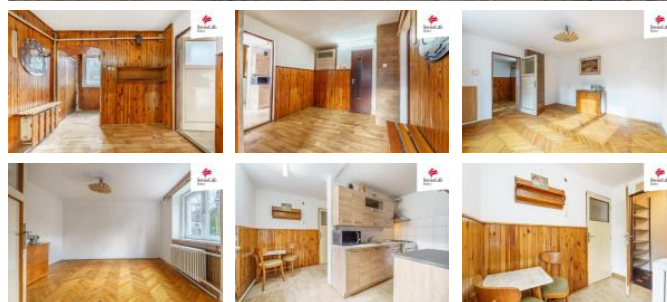
Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody s výhodami městského života na dosah a zároveň prostor pro vaše podnikatelské sny? Vítejte v tomto samostatném rodinném domě, který se pyšní venkovní terasou, velkou garáží s možností podnikání a nedávno provedenou kompletní rekonstrukcí na domě. Dům o dispozici 4+1, s možnou podílnou vestavbou se nachází na okraji Karlových Varů, v bezprostřední vzdálenosti od zámku Doubí. Podlahová plocha domu je 130 m<sup>2</sup>, je kompletně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažními. V 1.nadzemním podlaží se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází 2 pokoje, z jedné z místností je vstup na balkon. Na podlaží je další 1 pokoj. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn za dveřmi do sklepa, spolu s bojlerem na ohřev vody. Dům je před rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Lokalita Doubí nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zastávka MHD i vlaková, restaurace apod.). Bližší informace rádi sdělíme v rámci osobní prohlídky a pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4226901
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	323 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	89 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	234 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Ševková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
