

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4227370 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme Vám ke koupi samostatn stojící kompletn rekonstruovaný RD 5+kk se zahradou, garáží a zahradním domkem v malebném prostředí Vyso iny v Nových Dvorech u Ž áru nad Sázavou.

B hem posledního roku a p l došlo k modernizaci stavebních prvk , bylo provedeno nadstandardní zateplení podlahy, st na podkroví, dále nová st echa, nová okna s trojskly, teplovodní podlahové vytáp ní, elektroinstalace, zavedena centrální rekuperace v celém dom a mnoho dalšího. Díky kombinaci podlahového topení, které je rozvedeno po celé obytné ploše, dobrého zateplení a funkci centrální rekuperace, je v dom stabiln velmi p íjemná atmosféra a klima. Topení je možné kombinovat s topením d evem v krbu s následným rozvodem tepla po celém dom . Rozvod teplé vody je proveden cirkulací, což v praxi znamená, že kdykoliv pustíte teplou vodu, okamžit bez ekání te e teplá. Všechno vybavení domu je zcela nové, nikdy nepoužívané. D m disponuje dv ma koupelnami a WC, novou luxusní kuchy skou linkou se spot ebi i Electrolux vystav nou na míru a garáží s dálkov ovládanými vraty.

D m se nachází na klidném a krásném míst obklopeném oplocenou zahradou s vysokými stromy, což poskytuje maximální soukromí, klid a výhled do p írody. Výhodou je také zahradní domek s kuchy ským koutem a koupelnou s WC a sprchou, který m že sloužit jako ubytování pro hosty nebo jako zázemí pro zahradní události apod..

D m doporu ují všem, kte í hledají nový nebo rekonstruovaný rodinný d m, který je ihned k nast hování a velmi nízkými provozními náklady. V obci je školka, obchod a restaurace, nedaleko se nachází p írodní koupališt Sázava.

ID inzerátu ESO:	4227370
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	009790
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	736 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	621 m2
Zastav ná plocha:	115 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Asistentka Brno**  
**Nejlepší bydlení**  
**realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz****Nejlepší bydlení**  
**realitní spole nost,****S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200****Brno- erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**