

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**25 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4228057 Datum vydání: 22.05.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivn nabízíme prodej dvougenera ního t ípodlažního adového rodinného domu Praha 4 Kr , ulice Perlitová. Podlahová plocha domu íní 221 m<sup>2</sup>, plocha rovinnatého pozemku 229 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost. Druhé a t etí podlaží tvo í bytová jednotka 4+1 se dv ma koupelnami a lodžii. Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zelen , vstup do domu na severozápad. Ulice Perlitová je jednosm má, velmi klidná. D m, kolaudovaný v roce 1992, prošel áste nou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna. Topení a oh ev vody zajiš uje plynový etážový kotel. Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Bud jovická, t sn vedla sportovního areálu SK Oaza. V okolí je veškerá ob anská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody. D m je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Prohlídky jsou možné ihned, cena je v etn provize. Koupí lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit.



ID inzerátu ESO:	4228057
Inzerát vydán:	08.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	122 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	77 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**r kzapa@volny.cz**

**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. íjna 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**