

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4228187 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavbu samostatn stojícího rodinného domu o velikosti 6+1 s garáží. Stavba stojí na pozemku o velikosti 1041m2 a nachází se v levé spodní ásti obce Starovi ky. Orientace zahrady je západním sm rem a to k známým levandulovým polím. Z domu jsou pak vid t Pavlovské vrchy a to vše v t sné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny.

V obci se nachází MŠ a ZŠ a je vzdálená 5 km od m sta Hustope e a dále neztrácí výbornou návaznost na m sto Brno – cca 30km, jak autem po dálnici nebo vlakem z Hustope í.

Stavba je aktuáln napojena na vodu, elekt inu a kanalizaci. Ohledn dalších stavebn technických otázek je pln k dispozici dokumentace, revize, radon atd.

Dispozice domu - 166,4m2

1. NP 108.1m2: zádve í, hala, pokoj, koupelna a WC, WC, kotelna, kuchyn a jídelna, obývací pokoj, šatník a garáž
2. NP 58.3m2: 2x pokoj a šatník, 2x pokoj, sprcha a WC, hala a schodišt

P edností nabízené stavby je možnost p izp sobit si nejen interiér k obrazu svému, ale také její umístn ní v klidné obytné zón rodinných dom pro klidný rodinný život.

Pro více informací nebo prohlídky se neváhejte obrátit na maklé e, klí e od nemovitosti u maklé e.

Hypote ní úv r Vám bezplatn zprost edkujeme.

ID inzerátu ESO:	4228187
Inzerát vydán:	08.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1041 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	167 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Šmídek**

Tel:

**+420 608 859 992**

Email:

**j.smidek@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**