

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4228452 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

10 499 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nově postavený rodinný dům s datem kolaudace 2020, nacházející se v krásné lokalitě v Lúčkách, město Buchlovice. Tento dům nabízí ideální bydlení pro vaši rodinu. S rozlohou pozemku 320 m² a moderní architekturou je tato nemovitost skvělou investicí do vaší budoucnosti. Dům disponuje terasou a parkovacími místy pro 2 vozidla.

Vnitřní dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou a přístupem do komory pod schodištěm a šatny. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči dodává domu eleganci a pohodlí. Stylový a moderní design podtrhuje celkový útulný dojem a příjemnou atmosféru domova.

V patře se nacházejí 3 ložnice a prostorná koupelna s vanou a WC, kde zůstává prostor na pračku a sušičku. Další koupelna se sprchovým koutem a tepelným čerpadlem je v přízemí spolu s toaletou pro hosty.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na dva okruhy s ohřevem vody zvlášť a topením ve stropě, kde můžete vyladit jednotlivé pokoje dle vašich preferencí. K vytápění přispívá fotovoltaická elektrárna na střeše, což zaručuje nízké provozní náklady a soběstačnost již za 7 let. Další technologickou vymožeností je rekuperace, která vám zajistí čerstvý vzduch bez nutnosti vytvářet okna.

Dům a zahradu propojuje na míru řešená terasa z masivního dřeva a posuvných skleněných stěn chránících před rozmary počasí. Příjemné slunečné posezení zajišťují stůl a 6 židlí spolu s masivní úložnou lavicí. Zahrada s rostoucími keři Eukalyptu a zahradním plechovým domkem poskytuje příjemné prostředí a zabudovaný bazén s filtrací je ideální pro relaxaci a odpočinek venku. Dům je oplocen a má 2 branky pro snadný přístup i vašich návštěv.

Tento dům je připraven nabídnout vám a vaší rodině komfortní bydlení s moderními prvky a nízkými náklady na provoz. Nechte se unést kouzlem nového domova s vynikající dostupností a lákavou historií. Buchlovice nabízí několik výborných restaurací. Najdeme zde oblíbený Zámek Buchlovice a kouzelný zámecký park, který vybízí k procházkám a odpočinku a něco dobrého na zub si dáte v místní koláčovně.

Lákavé jsou také výhledy do buchlovských hor, například na Hrad Buchlov a Sv. Barborku. V obci jsou nové hřiště, základní škola a školka. Do 10 km vzdáleného Uherského Hradiště dojedete za 12 minut autem nebo autobusovou dopravou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Englerová

Tel:

+420 774 840 726

Email:

englerova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4228452
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	162 m ²

Plocha zahrady: 239 m²

Zastav ná plocha: 81 m²