

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4228502 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:

Třebí

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý soubor nemovitostí v obci Hroznačín, okres Třebíč.

Jedná se o rodinný dům 3+1 se zahradou na který navazuje hospodářská budova. Dvůr mezi oběma budovami je zastřešen. Za technickou budovou pokračuje pozemek. Celková plocha pozemku na kterém se nachází tyto dvě nemovitosti je 1 350m².

Dále je součástí prodeje stavební parcela o velikosti 1445m².

Rodinný dům

RD je určen ke kompletní rekonstrukci, momentálně není obytelný. Není zde vytápění. Špatný technický stav. Stáří domu je cca 100let.

Dům je připojen k inženýrským sítím elektřina / i 380V/ a obecní voda.

Hospodářská budova

Rok výstavby cca 1995. Připojka elektřiny / 230V i 380V/, vody. Podlaží podsklepeno /chybí schody/.

Dispozice:

- garáž
- keramická kuchyň
- sklad
- chodba
- chlév

K využití je zde i podkroví, kterým je přístupné po ocelovém schodišti

Stavební pozemek

- krásné, klidné místo s výhledem do okolní krajiny. Z pravé strany pozemek sousedí s RD, který je předmětem prodeje, zleva nestojí žádný dům.

- velikost pozemku činí 1 445m². Šířka pozemku v přední uliční části je 30m. Pozemek je mírně svažité. Přístup na pozemek je ze zpevněné místní komunikace. V místě je možné připojení na elektřinu, plyn, dešťovou kanalizaci a plynovod. Nachází se na západním okraji zástavby.

V okolí jsou přízemní rodinné domy.

Dle územního plánu je v ploše SV - plochy smíšené obytné.

Klidné místo obklopené přírodou.

ID inzerátu ESO:	4228502
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2795 m ²
Užitná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz