

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 985 000 K

íslo inzerátu (ID): 4228541 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Benešov u Semil, v t sné blízkosti okresního m sta Semily. Tato novostavba, která je 4 roky po kolaudaci, je skv lou investicí p íležitostí. D m se nachází na pozemku o celkové vým e 1507m² a disponuje prostornou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými ke i, které zajiš ují soukromí a klid. Navíc zde m žete vychutnávat krásné výhledy na okolní lesy a využít blízkost lávky p es eku Jizeru. Na zahrad najdete také kopanou studnu, sklípek na erpadlo a zahradní ná adí. P íst ešek na d evo vám poskytne i kryté parkovací místo. Interiér domu je rozd len na p ízemí a podkroví. V p ízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, prostorná obytná místnost s kuchyní a technická místnost. V podkroví pak najdete 3 ložnice, šatnu a koupelnu s WC a vanou. D m také nabízí p dní prostor pod st echou, který je ideální pro uložení v cí. Vytáp ní domu zajiš ují ú inná krbová kamna na d evo s teplovodním vým níkem. V p ízemí je navíc podlahové topení a v podkroví jsou radiátory. D m je energeticky nenáro ný, což se projevuje i na nízkých nákladech na vytáp ní. Odpad je ešen septikem, ale do dvou let bude v obci zavedena kanalizace. Poloha domu je výhodná díky dobré dostupnosti do Semil, kde se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn obchod , ú ad , nemocnice a kina. Díky strategické poloze je také snadné dosáhnout do oblíbených turistických destinací, jako jsou Špindler v Mlýn, Harrachov, Kozákov, Vysoké nad Jizerou a eský ráj, které jsou v dojezdu do 35 minut. Tento d m je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení nebo rekrea ní objekt v blízkosti hor. Taktéž je vhodný jako investice k pronajímání turist m, kte í ocení blízkost p írody a možnosti letního koupání v ece Jize e a zimního lyžování v okolních horách.

Fabrikantská í ní plovárna 270m
Hostinec pod Mošnou 100m
Pošta 270m
Autobusová zastávka – Benešov u Semil – Podmošna 270m
Semily 1,4km
Nemocnice s poliklinikou a lékárnou 1km
Penny market – 2,1km
Lidl – 2,3 km

ID inzerátu ESO:	4228541
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	383693
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1507 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Zastav ná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žlebek**

Tel:

+420731618310

Email:

jakub.zlebek@re-max.cz**Realitní kancelá****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz