

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229076 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme ke koupi podsklepený dvougenera ní cihlový d m o dispozici 3+kk a 4+kk, který se nachází v klidné lokalit v obci eský Brod – Liblice.

Rodinný d m je v dobrém stavu a užitná plocha obytných ástí je 290 m<sup>2</sup>. Sou ástí objektu jsou i rozlehlé sklepy pro uskladn ní v cí, garáž pro jedno vozidlo a dv parkovací místa p ímo u domu. Zahrada se vzrostlými okrasnými ke i má rozlohou optimálních 627 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod, s lokálním plynovým topením pro maximální komfort.

Díky blízkosti škol, park a dalších atrakcí pro d ti je tato nemovitost skv lou volbou pro aktivní rodinný život. S užitnou plochou 290 m<sup>2</sup> a dv ma podlažími nabízí dostatek prostoru pro soukromí a pohodlí každého lena rodiny.

Celkový stav domu je pln funk ní a p ípravený ihned k nast hování.

Pot ebujete více soukromí i chcete dát do za átku d tem možnost vlastního bydlení? Konzultovala jsem s architektem a stava i dispozice domu, který je možné rozd lit na dv samostatné jednotky s odd lenými vstupy o dispozici 4+kk a 3+kk. Nabízí se zde i možnost renovace bytových jednotek i celková rekonstrukce domu s využitím dotací Nová zelená úsporám. Pokud byste se rozhodli dát Vašemu bytu novou tvá , pro p edstavu jsem vložila do inzerce vizualizaci dvou pokoj a koupelny. Na již zmín né odborníky mohou p edat kontakt a lze využít jejich služeb.

Obec Liblice je ideálním místem pro ty, kte í si cení klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy i Hradce Králové. Zaru ená je snadná dostupnost do okolních obcí a m st díky nabídce ve ejné dopravě, která zahrnuje vlak, dálnici, silnice a autobusové zastávky.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4229076
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	11282
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	627 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Katy Sasková**

Tel:

**608970070**

Email:

**katy.saskova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**