

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229132 Datum vydání: 23.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme na prodej zd ný, atypický rodinný d m obsahující 2 byty / apartmány a komer ní prostor - obchod. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové vým e 1.310m<sup>2</sup>.

V p ízemi domu se nachází komer ní prostor užívaný jako obchod, chodby, skladovací zázemí pro obchod nebo garáž a samostatný byt 2+1 s vlastní koupelnou a WC.

V první pat e domu se nachází velký byt o dispozici 4+1 s vlastní koupelnou a WC. Z chodby se dá plynule vejít na p du domu, která skrývá potenciál vybudování dalšího bytu.

D m procházel rekonstrukcí ve dvou etapách - rok 2009 kompletní rekonstrukce vrchního bytu, rok 2015 prob hla renovace p ízemi. Renovace se vždy týkala i všech rozvod v dom .

D m podsklepený, ve sklep automatický kotel na tuhá paliva zna ky Benekov - starý 3 roky, napojený na úst ední rozvod topení. Každý byt i komer ní prostor má vlastní elektrom r.

D m napojený na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn v obci není.

D m se prodává v etn veškerého vybavení.

Jedná se o velmi zajímavou investici, která se dá spojit s kombinací vlastního bydlení a podnikání, p ípadn celý d m využívat jako apartmánový d m pro krátkodobé pronájmy.

Doporu ujeme osobní prohlídku. Do konce ervence 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4229132
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	129532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1310 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	219 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**