

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229162 Datum vydání: 13.06.2024

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou v obci Pěstavlky v klidném prostředí Posázaví s rychlou dostupností na dálnici D1 a do Prahy.

Prosvětlený dům je vhodný pro všechny, kteří ocení dostatek prostoru a jeho chytré využití. K dispozici je velká zahrada, dostatek parkovacích míst, včetně krytých stání a garáže. Dům je vhodný nejen pro velkou, třeba i vícegenerační rodinu, ale také pro podnikatele, který může využít dostatek skladovacích prostor i místnost pro vodní úpravou pro kancelář s vlastním vchodem a sociálním zázemím. Majitelé účelně a efektivně využili plochu domu jak pro íjenné bydlení, tak k praktickým účelům.

Každé patro má vlastní koupelnu a dostatek úložného prostoru. V přízemí jsou dva samostatné pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelním koutem a napojený na zimní zahradu. V patře jsou pak další 3 pokoje, prostorný obývací pokoj a navíc samostatná sauna.

Ve sklepení je technické a skladovací zázemí. Součástí sklepení je také příprava místnosti na vinný sklep i k jiným účelům dle uvážení nového majitele.

Vytápění je zajištěno radiátory, elektrickým podlahovým topením a dle nálady krbovými kamny. Zdrojem tepla je zplynovací kotel na dřevěno uhořevý Verner. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem vody je napojení na centrální vodovod a také vlastní studna.

Aktuální provozní náklady činí 3 500 Kč měsíčně, dům patří mezi velmi úsporné - PENAB B, nově je provedena izolace podlahy. V dubnu probíhá instalace fotovoltaických panelů na ohřev vody, která dále sníží náklady na energie a k tomu namontován nový bojler.

Útulná, rostlinná a udržovaná zahrada má navíc další samostatný vstup ze silnice. K uložení vlnění slouží zahradní domek. K dispozici je velký skleník. Součástí zahrady je samostatné ozdobné jezírko a také chovný rybníček, obvodní plochy dokreslují pohodu a relaxaci, kterou zahrada nabízí.

Obec má výbornou občanskou vybavenost – školka, pošta s bankovními službami, potraviny, restaurace, obecní úřad, sportoviště, kroužky pro děti. Do centra, kde je lékárna, základní škola a vlakové spojení je to 4,2 km. Benešov s veškerou infrastrukturou a vybaveností je vzdálen 12 km. Vzdálenost do Prahy po dálnici D1 cca 38 km (30 min jízdy po dálnici). Okolí vybízí ke sportovním aktivitám a procházkám.

Malebná příroda, okolí Pěstavy, občanská vybavenost obce a přítom pohodová dostupnost hlavního města činí z tohoto domu a lokality ideální místo pro rodinné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4229162
Inzerát aktualizován:	13.06.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2633 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	286 m2

Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	2205 m ²
Zastav ná plocha:	183 m ²