

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4229230 Datum vydání: 14.08.2024

 Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení našeho klienta máme tu možnost nabídnout Vám k prodeji rodinný d m 4+1 s užitnou plochou 104 m<sup>2</sup> (celková podlahová plocha celkem 166m<sup>2</sup> + balkon 14 m<sup>2</sup>), nacházející se v malebné obci V rovan, přesněji v její části Nenakonice. Tento domov, postavený a kolaudovaný v roce 1994, je součástí zástavby dvou dvojdomků a nabízí nejen prostorné bydlení, ale i úchvatné zázemí pro relaxaci a rodinný život.

D m se pyšní suterénem, v němž najdete dlouhou garáž a dvě technické místnosti, z nichž jedna slouží jako umývárna/sušárna a druhá jako dílna a zázemí pro domácí technologie. Užitečným prvkem je také přímý přístup do zahrady. Vstupní hala v přízemí umožňuje pohodlné schodiště, které vede do zvýšeného přízemí, kde se nachází pohodlný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, kuchyň, toaleta a prostorná komora. Podkroví dále skrývá tři prostorné ložnice, koupelnu vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou a ve všech pokojích jsou připraveny TV+SAT a datové zásuvky. Navíc internet od Nordic Telecom.

Zahrada s plochou přibližně 415 m<sup>2</sup> je pravým rájem pro volné okamžiky, nabízí nejen přístup k posezení a otevřený krb, ale i prostor pro sezónní bazén a zděný domek s navazujícími záhonky pro zahradní radovánky. Dostatečný prostor pro parkování dvou vozidel nabízí plocha před samostatným vjezdem do zahrady. Praktický přístup zvyšující komfort bydlení je tedy zajištěn jak z domu, tak i zvenčí.

Nenakonice, klidná část V rovan, leží pouhých 16 minut jízdy od Olomouce a nabízí vše, co potřebujete pro příjemný život: moderní školy, obchody, poštu, kulturní a sportovní vyžití. Díky dobré dopravní dostupnosti je cestování za prací i za zábavou do okolních měst velmi snadné.

S předpokládanými náklady na bydlení do 6.000 Kč měsíčně a možností seznámit se s domem prostřednictvím virtuální prohlídky je tento rodinný d m skvělou volbou pro všechny, kdo hledají klid, pohodlí a kvalitní bydlení. Pro další informace a osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4229230
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	2216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	46 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	415 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**