

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229482 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům po rekonstrukci s dispozicí 4+kk a 3+kk s podlahovou plochou 300m².

Tento velkorysý dům se nachází v Praze- Klánovicích.

Dům disponuje dvěma podlažími a má dva samostatné vchody.

V první části domu v přízemí vstoupíte z předsíně do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou odkud projdete přímo na zahradu.

Spodní patro disponuje i samostatnou toaletou, která je přístupná z předsíně. Vedle kuchyně se také nachází praktická spíž.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velká galerie, z níž je možné se dostat do všech pokojů na patře.

První dva neprůchozí pokoje jsou využívány jako dětské, vedle nich se nachází velmi prostorná koupelna a dále ložnice, spojená s pracovním koutem, ze které je vchod na druhou toaletu.

Prostorná technická místnost je zároveň spojovací místností do druhé části domu.

Zde najdete velkorysý 3+kk se samostatnou koupelnou, toaletou a obývací částí v patře, odkud sejdeme schodištěm do přízemní. V přízemí najdeme další obývací pokoj s kuchyní a spíží, dále ložnici a velkou dílnou.

Z obýváku navazuje předsíň se samostatným vchodem na zahradu.

K domu přísluší prostorná garáž pro dvě auta. Na pozemku je možné zaparkovat další automobil.

Zahrada o celkové výměře 956 m² je rovinatá, pěkně udržovaná a stojí na ní zahradní domek.

Praha 9- Klánovice je lukrativní lokalita, která vyniká nejen svojí polohou, kde máte vše na dosah ruky, ale také komfortem bydlení s velkým množstvím zeleně.

Kompletní občanská vybavenost - v místě naleznete i lékařský dům s odbornými lékaři, poštu, restaurace, kavárny, volnočasové aktivity atd.

Další výhodou je krásné koupaliště s bazénem přímo u lesa, které máte opravdu pár minut pěšky od domu ?

Máte-li děti, pak Vás potěší skutečnost, že škola se nachází pouze 5 minut od domu, a česko-anglická škola jen o kousek dál.

Jednou z největších výhod tohoto bydlení je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice MHD je vzdálená pouhých 5 minut chůze. Vlakem jste za 20 minut na Masarykově nádraží.

Neváhejte a přijďte se o jedinečnosti tohoto bydlení přesvědčit na vlastní oči.

Budu se na Vás těšit na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4229482
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	HZ147499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	956 m2
Užitná plocha:	201 m2
Podlahová plocha:	201 m2
Zastavěná plocha:	201 m2