

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

islo inzerátu (ID): 4229639 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:
Prachatice

Dovolujeme si Vám nabídnout dvougenera ní rodinný d m umíst ěný v p vodní zástavb ě centra obce Ktiš. Jedná se o patrový rodinný d m, který má v sou asnosti dv bytové jednotky, a to 2+1 o v ým ě cca 146m² (I.NP) a 3+1 s nevyužitou p dou o v ým ě cca 115m² + p da 68m² (II.NP). K této ásti domu navazuje objekt, kde by mohla vzniknout další bytová jednotka. Dále p iléhá velká dílna o v ým ě 80m² s manipula ní jámou a vysokou p dou, kde by mohl být také obytný prostor. Celková zastav ěná plocha je 302m² a užitná plocha celého objektu je cca 400m². D m má 2 sklepy, skleník a zahradu o celkové v ým ě 1665 m². Obytná ást domu je cihlová(porotherm 38cm) má plastová okna, vytáp ění je úst ední s kotlem na d evo, d m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu, na pozemku je také vlastní studna s užitkovou vodou. D m je obyvatelný, ale pro lepší standard bydlení je nezbytné provést rekonstrukci, na kterou již byla vypracována projektová dokumentace a vydáno platné stavební povolení, toto vše v ětn stavebního materiálu na opravu st echy v hodnot ě cca 350.tis./K , je již sou ástí kupní ceny. Výhodou objektu je jeho velikost s další možností rozší ění, možnost bydlení pro více rodin, pop . využit ě pro pronájem a prostorná zahrada s výhledy do okolní krásné krajiny. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako je obecní d m, školka, základní škola a market, což ění tuto nemovitost ješt ě atraktivn ější pro potenciální investory. Nejv tší p edností domu je jeho umíst ění s krásnými výhledy. Obec Ktiš se nachází v údolí v nadmo ské výšce 762 m, obklopená vysokými vrchy a hlubokými lesy a 20 km od historického ěského Krumlova. Je to rekrea ní zóna s p írodní koupališt ěm, rybníkem o rozloze asi 5 ha, istou vodou, travnaté a pís ité pláže. Veškeré další informace rád poskytnu, v ětn zaslání projektu na rekonstrukci. Doporu ujeme

ID inzerátu ESO:	4229639
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	00240903
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2304 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	1665 m ²
Zastav ěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz