

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229678 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

3 099 990 K

Lokalita:

Nymburk

Úžasná příležitost! Rodinný dům s duší a komfortem ve vesnici plné klidu a přírodní krásy

Exkluzivně nabízím k prodeji úchvatný rodinný dům, který se nachází pouhých 20 kilometrů od lázeňského města Podbrady v malebné vesnici Bělostev, jež leží v rovinaté oblasti Polabské nížiny a tvoří součást vesnice Chotušice. Pouhé 3 kilometry vzdálená je sousední vesnice Rožalovice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně pošty, školy a pobočky České pošty.

Clíkové vlastnosti:

Umístění v krásném kraji s bohatou zelení a přírodními scenériemi. Rozloha pozemku 1001m² s pergolou, klenutou a dělníkem. Elektricky vytápěná sauna pro dokonalé odpočinkové chvíle. Interiér nabízí 2 velké místnosti, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a dva menší pokoje.

Možnost využití dílny jako garáže součástí této místnosti je suché WC, s možností nahradit teba teplotním septikem.

Revize komína před dvěma lety.

Možnost vytápění křovými kamny s výměníkem pro úsporu finančních prostředků.

Vlastní kopaná studna 8 metrů s možností připojení k vodovodnímu řádu a připojka na 380V.

Možnost rozšíření prostoru v podkroví pro další místnosti.

Závěrem:

Tento dům je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. S plastovými okny vpředu a špaletovými vzadu nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a rustikálního šarmu. Nedaleko se nachází les pro romantické procházky a Nešaský rybník na potoce Stříble, které dokreslují kouzlo tohoto místa.

Náklady na život v tomto domě jsou příjemně nízké, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro rodinný život.

Nestálo by za to si domluvit prohlídku a osobně se přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu? Jsem tu pro vás kdykoliv. Zavolejte mi a domluvíme si schůzku, nebo se jednoduše stavte na kávu i čaj a společně prozkoumejme tento úžasný domov.

ID inzerátu ESO:	4229678
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1001 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Novák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

