

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229680 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**12 950 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozice velmi dobře řešený d m se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě jsou použity pouze nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu [www.novekobylnice.cz](http://www.novekobylnice.cz).

Rodinný d m E36

Pozemek celkem: 552 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 170,6 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (7,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,9 m<sup>2</sup>), komora (8,8 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), schodiště (4,3 m<sup>2</sup>), garáž (24,4 m<sup>2</sup>), terasa (14,3 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (5,4 m<sup>2</sup>), pokoj (19,5 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), šatna (5,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,3 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

ID inzerátu ESO:	4229680
Inzerát vydán:	14.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**