

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229776 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 2+1 s výhledem na Sázavský klášter, v atraktivní Sázava - Černé Budy, ul. Zlatá. Zastavěná plocha rodinného domu je 96m2, celková plocha pozemku 606m2.

Dispozice domu jsou následující:

Při příchodu do domu se ocitnete v chodbě se vstupy do pokojů, první velký pokoj s vlastními kamny je orientován na východ a je z něj přímý výhled na Sázavský klášter. Dále se v domě nachází kuchyně s jídelnou, která má francouzské okno na terasu, která je orientována na jižní stranu. Další pokoj má okno na severní stranu, stejně tak koupelna s WC, sprchovým koutem a technickou místností.

Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jižní stranu.

Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek, vrtaná a kopaná studna.

Přístup na zahradu je možný ze dvou stran, jak z ulice Anenská, tak ze spodní ulice Zlatá.

Dům byl postaven v roce 2002, je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přesto lze využívat vlastní vodu z vrtané studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům má jedno podlaží, nicméně disponuje poměrně velkým půdním prostorem.

Aktuálně je dům prázdný a ihned volný k bydlení.

Pozoruhodně lákavá poloha domu s výhledem na město a historický Sázavský klášter. Ideální prostředí v klidné atmosféře. Skvělá dostupnost do Benešova a Prahy je zajištěna s nájezdem na dálnici D1 v 10 minutách jízdy nebo prostřednictvím autobusu na metro linky C - Háje. Vlakové spojení do Čerčan a směr Praha Hlavní nádraží.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.????

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.????

Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4229776
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	HZ147510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	606 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	510 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz