

## K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4229879 Datum vydání: 05.04.2024

Cena za nemovitost:

**5 743 226 K**Lokalita:  
**Teplice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji novostavbu adového rodinného domu, který se nachází v malebné lokalit , Koš any u Teplic. D m bude p edán kompletn dostav ný a p ipravený k bydlení, novému majiteli zbyde pouze instalovat kuchy skou linku dle vlastní edstavy. Dokon ení je plánováno již za átkem srpna 2024!

Tento elegantní a moderní d m nabízí 95 m2 užitné plochy. V p ízemí se nachází p edsí , velmi prostorný obývací pokoj, velká kuchyn , koupelna, technická místnost a komora. Po schodech se dostaneme do patra, kde najdeme dv ložnice a další koupelnu.

D m je navržen s d razem na prakti nost a komfort, p i stavb se používají materiály výhradn nejvyšší kvality! V ložnicích, obývacím pokoji a kuchyni budou vinylové podlahy, v jiných místnostech dlažba. Obvodové zdivo Porotherm 240 mm + izolace polystyren 200 mm. Spolu s mimo ádn promyšleným systémem topení zaru ují úspornost a mimo ádnou životnost nemovitosti. Vytáp ní je ešeno podlahovým topením + tepelným erpadlem + rekuperaci.

Sou ástí je také zahrada o ploše 82 m2, kterou m žete využít k odpo inku, grilování, volnému asu i hraní s d tmi.

Koš any jsou malebnou, vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do láze ského m sta Teplice, díky emuž je zde skv lá ob anská vybavenost, ale zároveň naprostý klid a spousta zelen .

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají kombinaci moderní architektury, prakti nosti a klidného života v mimo ádn p íjemném prost edí za výbornou cenu.

Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Také Vám rádi pom žeme s nejvýhodn ějším financováním na koupi Vašeho vysn ěného bydlení!

Cena: 5.743.225,- K

ID inzerátu ESO:	4229879
Inzerát aktualizován:	05.04.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	142 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	82 m2
Zastav ná plocha:	60 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**