

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4230090 Datum vydání: 08.01.2025

 Lokalita:
Jindich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 v obci Pe u Da ic, okr. Jindich v Hradec. D m má zastav nou plochu 247 m², dále disponuje samostatnou rozlehlou garáží (d íve stodola), samostatným zast ešeným finským sudem vytáp ěným d evem, vinným sklepem s kamenným klenbovým stropem, letním posezením s jezírkem s rybami, velkou dílnou (možno využít jako společ enskou místnost i další místnost v dom) s vlastním sociálním za ízením a k lnou. Za domem se nachází zahrada o rozloze 393 m² s p íst ešky na palivové d evo a jeho zásobou na cca 10 let. Celková plocha pozemku je 1282 m².

Dispozice domu: Do domu se vchází krásným kamenným pr jezdem. P ímo do obytné ásti se dostaneme p es zast ešené venkovní posezení. Chodbou rovn se dostaneme do kuchyn , vpravo z chodby vejdem do koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC. Nalevo z chodby je obývací pokoj s krbem. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice a d tského pokoje. Podkroví disponuje jednou místností s možností další podkrovní p ístavby.

Asi p ed deseti lety prošel d m celkovou rekonstrukcí v etn ým ny p vodních oken za plastová, vým ny veškerého vedení (elekt ina, voda, odpady) a zateplení plášt domu. Vytáp ění ešeno centráln ě pro celý d m kotlem na tuhá paliva se zásobou palivového d íví cca na 10 let. P ed domem je k dispozici plynová p ípojka. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního ádu. Nemovitost disponuje kamerovým systémem. Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Pe , která disponuje Obecním ú adem, knihovnou, vlakovým i autobusovým spojením a leží na trojmezí echy – Morava – Rakousko, a na samém okraji p írodního parku eská Kanada. M sto Da ice, obec s rozší enou p sobností a kompletní ob anskou obslužností, je vzdálené pouhých 5 km. Obec Pe leží 15 km od historického m sta Tel a 8 km od dalšího historického m sta Slavonice a 10 km od rakouských hranic.

ID inzerátu ESO:	4230090
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	16.03.2024
ID zakázky v RK:	381252
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1285 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²
Zastav ná plocha:	247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil