

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230095 Datum vydání: 12.11.2024

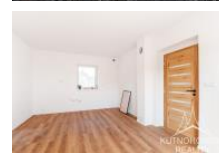
Lokalita:

### Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení nabízím d m o 2 NP s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>. D m je po kompletní rekonstrukci. P i ní byly vym n ny všechny rozvody a ud lána p íprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Dále byly ud lány nové podlahy, schodišt , vnit ní dve e, koupelny, vnit ní a vn jší omítky, v etn zateplení, vym n na všechna okna + vchodové dve e a byla instalována kompletní nová st echa.

Dispozi ní ešení domu je následující: 1.NP - chodba 8 m<sup>2</sup>, obytná místnost 20 m<sup>2</sup>, 1. ložnice 10m<sup>2</sup>, 2.ložnice/pracovna 10 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4 m<sup>2</sup>. V obytné místnosti se nachází p íprava pro krb a p íprava pro kuchy ský kout. V obytné místnosti se také nachází francouzské okno na pozemek, které tuto místnost krásn prosv t uje. Z chodby vede schodišt do 2. NP, kde se nachází chodba 8 m<sup>2</sup>, 1. ložnice 22 m<sup>2</sup>, 2. ložnice 22m<sup>2</sup> a koupelna + WC 4,5 m<sup>2</sup>. Venku je pozemek rozd len na dv ásti a je p ípraven na finální úpravu novým majitelem. V dochozí vzdálenosti od domu je veškerá ob anská vybavenost. M sto Havlí k v Brod nabízí mimo jiné kompletní zdravotní pé i, školní systém od MŠ p es ZŠ, SŠ po VOŠ. Také nabízí zázemí k sportovnímu vyžití. Po ínaje vhodnými podmínkami pro cykloturistiku, p es fotbal, hokej, plavání, tenis po sporty ve sportovní hale. M sto Havlí k v brod se nachází cca 1 hodinu jízdy autem od Prahy i Brna. D m je možné financovat pomocí hypotéky, kterou rádi zprost edkujeme. V p ípad , že Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro bližší informace a p ípadnou prohlídku. D m v ele doporu ují pro jeho skv lý stav i umíst ní v klidné ásti centra m sta.

ID inzerátu ESO:	4230095
Inzerát vydán:	16.03.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	159 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Kocián**

Tel:

**+420 777 738 121**

Email:

**zdenek@khreality.cz****První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná****Hora**

Web:

**www.khreality.cz**