

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230792 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej RD 2+1 s možností p dní vestavby na adrese U Kovárny 54, Odolena Voda, P-V. Je tvo en obytným prostorem 19 m<sup>2</sup>, ložnicí 18 m<sup>2</sup>, kuchyní 10 m<sup>2</sup>, chodbou se sprchovým koutem a umyvadlem a toaletou. K domu náleží stodola o rozm rech 8 m x 12 m a p dní prostor 66 m<sup>2</sup>, o které lze d m po úpravách zv tšit.

D m stojí na pozemku 191 m<sup>2</sup>, k dispozici je i malý sklípek.

IS - elekt ina, m stská voda i vlastní studna, kanalizace.

Možnost parkování p ed domem i na dvorku.

Tento, tém 200 let starý, objekt byl áste n rekontruován v roce 2015 - plastová okna, úst ední topení, elektrické rozvody a rozvod vody plastovými trubkami.

D m se nachází v centru Odolene Vody. V obci je ob anská vybavenost - MŠ, ZŠ, ZUŠ, MÚ, pošta, lékárna, restaurace, obchody, tenisový klub, d tská h íšt , bankomat. Kompletní ob anská vybavenost v 9 km vzdálených Kralupech nad Vltavou. Dobrá dopravní dostupnost BUS - 25 minut "M" Kobylisy, nájezd na D1 - 15 minut Praha.

P íjemným zpest ením jsou i 2 lesoparky, které nabízí místo k procházkám, odpo inkou i sportu.



ID inzerátu ESO:	4230792
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	384920
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	191 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	99 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**