

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4230836 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 KLokalita:
eské Bud jovice

Nabídka prodeje rodinného domu v malebném m st Týn nad Vltavou v ulici Jiráskova. V p ízemí domu se nachází obytná ást o vým e 72 m2 a odd lená samostatná místnost s vlastní toaletou o vým e 21 m2. Možnost dalšího rozší ení je p dní prostor, kde je možné vytvo it další obytnou ást o p bližné vým e 95 m2. Díky tomu d m nabízí skv lý potenciál pro p izp sobení podle vašich p edstav a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K nemovitosti dále pat í prostorná stodola, která m že sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu nebo lze zvážit její další využití. U domu je také zahrada s bazénem a pergolou, která nabízí spoustu prostoru pro zahradni ení a relaxaci.

Voda je zajišt na z obecního vodovodu a odpad je ešen do ve ejné kanalizace. Vytáp ní je aktuáln zajišt no automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Teplou vodu oh ívá elektrický bojler. V dom jsou ud lány betonové podlahy a dlažba. Elektrika v dom je v m di a prob hla také vým na rozvod topení. Dále nové dve e, plastová okna a st echa je stará cca. 12 let.

Týn nad Vltavou je malebné m sto ležící u eky Vltavy, nabízející kombinaci bohaté historie a krásné p írody. M sto je známé svým historickým jádrem s malebnými uli kami, zachovalými památkami a atmosférou, která p itahuje milovníky klidu. Pro každodenní pot eby a volný as je zde veškerá ob anská vybavenost. V okolí najdeme nap . mate skou školku, základní školu, knihovnu, d tská h íšt , obchody, restaurace, kino, kavárny, ú ady atp. Pro sportovní vyžití je ideální nedaleký sportovní areál s prostornou halou, skate parkem, h íšt m a tenisovými kurty. Pro procházky a odpo inek jsou ideální Bed ichovo sady s výjime ným otá ivým hledišt m a stezky podél eky Vltavy. Dopravu v Týn nad Vltavou zajiš ují m stské autobusové linky.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, který pro Vás rádi vy ídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pom žeme vy ídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4230836
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	492 m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha zahrady:	204 m2
Zastav ná plocha:	210 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Hojer**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**