

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4230869 Datum vydání: 19.03.2024

Cena za nemovitost:

9 890 000 K

Lokalita:
Semily

Hledáte rodinný dům v okolí Turnova, nebo toužíte po pozemku pro výstavbu v této lokalitě? Nechcete trávit roky zdoluhavou přípravou a výstavbou?

V obou případech mám pro vás řešení ve formě koupě tohoto slunného a velkorysého domu s užitnou plochou 259 m², ve kterém můžete zařít rovnou bydlet anebo si ho upravit dle vašich představ.

Dispozice domu je vhodná pro velkou rodinu s dětmi, případně jako dvougenerační.

Stavba nabízí dvě nadzemní obytná podlaží a suterén.

V přízemí se nachází vstupní hala a prostorný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu. Na jídelnu navazuje kuchyně. Dále na tomto podlaží naleznete koupelnu s odděleným WC. Z haly je vstup také do dílny a garáže, která je součástí domu.

Obytné patro tvoří tři pokoje. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má vstup na balkon. Druhý balkon je k dispozici z ložnice. Na tomto podlaží je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Rovinatá a udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním a s krytým bazénem vám poskytne dostatek prostoru pro odpočinek. Bazén je vybaven solárními panely. Součástí pozemku je zpevněné stání pro několik automobilů, brána je na dálkové ovládání.

Vytápění a ohřev vody je řešeno centrálním tepelným čerpadlem.

Lokálně je možné topit krbovými kamny v obývacím pokoji. Záložním zdrojem vytápění je elektrokotel. Suterén domu slouží jako technické zázemí – kotelna a sklep.

Dům je standardně napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Dům je od doby své výstavby pečlivě udržován. Fasáda a střešní konstrukce jsou zatepleny.

Nemovitost je připravena ihned k nastěhování, vše je funkční a připravené.

Strategická dopravní dostupnost Praha / Liberec / Krkonoše / Jizerské hory / Český ráj.

Kompletní obývací vybavenost v nedalekém Turnově. Zástavbu v příjezdu sousedství tvoří převážně rodinné domy, tudíž se jedná o bezpečné místo pro vaši rodinu.

Veškeré další informace vám rád sdělím osobně na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4230869
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	20664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1348 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	259 m2