

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4231015 Datum vydání: 27.09.2024

Lokalita:

Náchod

Nabízíme prodej rodinného domu v ulici Legionáská v eské Skalici. D m se nachází v t sné blízkosti Husova nám stí v samém centru m sta. áste n podsklepený d m se zastav nou plochou 148 m² je vybudován na pozemku o celkové vým e 237 m². Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyn s kuchy skou linkou a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, komora, schody do suterénu, kde najdeme dv místnosti a schodišt do podkroví. V zadní ásti p ízemí jsou další t i pokoje. V podkroví je velkorysý p dní prostor s možností vybudování dalších pokoj . V koupeln a kuchyni prob hla rekonstrukce rozvod elekt iny, vody a odpad . V koupeln rovn ž úprava st n, které jsou p ipraveny k obložení dlažbou. Na p ední stran domu sm rem do ulice jsou plastová okna, ve zbylé ásti p vodní d ev ná. Obvodové st ny domu jsou smíšené z pálených cihel a kamenného zdiva. Podlahové krytiny prkenné a keramická dlažba. Zhruba p ed deseti lety prob hla na objektu rekonstrukce západní strany st echy v podob vyztužení krov a vým na st ešní krytiny. St echa klasická sedlová s krytinou z pálených tašek a plechu. Objekt na napojen na veškeré inženýrské sít (obecní vodovod a kanalizace, elekt ina, plyn). P ístup p ímo z obecní asfaltové komunikace. Objekt je díky svým vnit ním prostorám vhodný k investi nímu zám ru s možností vybudování až t í bytových jednotek s parkováním na vlastním pozemku. Tato nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. V míst veškerá ob anský vybavenost a služby (mate ská a základní škola, léka , prodejna potravin, pošta). Bezproblémová dostupnost do v tších m st - Hradec Králové 28 km, Náchod 7 km a Jarom 6 km. Možnost financování hypote nímu úv rem, který Vám pom žeme vy ídit. Pro bližší informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4231015
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	237 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Zastav ná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz