

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231106 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Uherské Hradišt

P edstavujeme vám jedine nou p íležitost stát se majitelem dvougenera ního domu, který má dv smostatné bytové jednotky v p ízemí. D m prošel kompletní rekonstrukcí, a to v etn : st echy, zateplení domu s novou fasádou, topným systémem a elektroinstalací. Tento objekt se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek s dispozicemi 3+kk a 4+1, což z n j íní ideální volbu pro vícegenera ní bydlení nebo investici k pronájmu. Každá jednotka je vybavena novou koupelnou se sprchovým koutem a WC, což zaru uje moderní a pohodlné bydlení.

D m je umíst n na pozemku s dvorem o velikosti 130 m² dále nabízejícím pr jezdu o velikosti 40 m², což poskytuje praktické parkování i uložení v cí, pro volno asové aktivity. Sou ástí pozemku je také menší sklep, což p ídává na úložných možnostech. D m je vybaven tepelným erpadlem pro efektivní vytáp ní a oh ev vody, což zajiš uje nízké provozní náklady. Specifickým rysem tohoto domu je pln uzav ený dv r, který garantuje 100% soukromí a bezpe í. Na kouzlu místa p ídává pergola, pod kterou lze trávit p íjemné chvíle s rodinou i p átelí. Každá bytová jednotka má sv j samostatný vchod, což podporuje nezávislost a soukromí obyvatel.

Tento objekt je perfektní volbou pro ty, kte í hledají kombinaci soukromí, pohodlí p ízemí a flexibility v jednom. Nabízí skv lou p íležitost pro komfortní bydlení nebo jako investici.

ást kupní ceny je možno zaplatit i BTC.

ID inzerátu ESO:	4231106
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	000000187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	382 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Zastav ná plocha:	280 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Háblová

Tel:

+420 774 146 986

Email:

reality.hablova@email.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz