

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231271 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

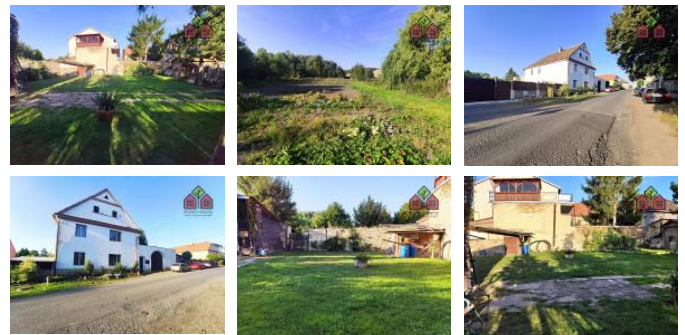
**4 250 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům v okrese Litomice, v obci Křešice, v části Zahony. Nemovitost má veškeré rysy typického venkovského stavení a vzhledem k celkové výměře všech pozemků, pak můžeme hovořit spíše o malém statku. Určena je zejména pro klienty, kteří hledají nejen klidné bydlení v souladu s přírodou, potom s výmoženostmi města na dosah, ale i alternativní způsob zcela soběstačného rodinného života. Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1079 m<sup>2</sup> a tři další pozemky, vedené jako zahrady o celkové výměře 2511 m<sup>2</sup>. Celková výměra všech pozemků činí 3590 m<sup>2</sup>. Uzavřenému venkovskému areálu s typickou příjezdovou bránou dominuje obdélníkový portýk dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu s možností přístavby do podkroví. V přízemí domu je dosud obydlený byt o dispozici 2+1, patro o dispozici 4+1 je však již neobývané a prázdné. K domu těsně přiléhá samostatný objekt domácí dílny a skladu, využívaný v minulosti i jako garáž. Oba objekty je nutno zcela rekonstruovat. Na zahradě je pak ještě situována i dřevěná kolna a zahradní posezení. Zahrady jsou rozdělené nízkými ploty na část pro soukromé využití, na část pro chov domácího zvířectva a na část, která je určena k pěstování zeleniny i ovocných keřů a stromků. Projďte si zahrady ještě jednou. První je určena pro Vaš letní relax, výstavbu bazénu a jako bezpečný prostor pro hry Vašich dětí. V druhé části se již nyní chovají slepice, mohou zde být ale i králíci, ovce, možná i jeden kočka, pokud je to Vaším snem. Poslední část zahrady je určena pro pěstování brambor, zeleniny, rajčat, malinových i rybízových keřů a mnoha jiného. Na tuto část zahrady je ještě jeden samostatný vjezd. K dispozici je zde i malý skleník. Práci na zahradě Vám pak jistě usnadní i kopaná, sedm metr hluboká studna. Nemovitost je připojena na veřejnou i motorovou elektrickou energii, ve veřejné pitné vody, kanalizace je dosud svedena do žumpy, ale byla již užitná pro úpravu i na připojení na veřejné, který je k dispozici. Vytápění domu je dosud na tuhá paliva, připojka plynu (HUP) je však na fasádě domu. Nemovitost je tedy vhodná nejen pro rodinu s dětmi, ale lze v ní žít i podnikat najednou, vhodná by byla i jako investiční záměr pro stavebního developera nebo pro nejrůznější chovatelské spolky i útulky. Nemovitost leží zcela mimo povodňovou zónu. Hypoteční úvěr Vám zajistíme. Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4231271
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3590 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2511 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1079 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**