

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231304 Datum vydání: 23.06.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji pěknou vilu na jedné z nejlepších adres v centru Tábora s krásným výhledem na Staré město. Dům byl postavený v r. 2000 se zastavěnou plochou 150 m² na pozemku o celkové výměře 628 m². Pozemek se skládá ze zahrady o velikosti 299 m² a předzahrádky 179 m².

K dispozici jsou 2 parkovací místa přímo před domem a 2 prostorné garáže s vraty na elektrický pohon zn. Hörmann pod úrovní domu.

Dispoziční řešení 6+KK, 2x koupelna (1x s wc), 1x wc, 2x garáž, 2x parkovací stání, 2x terasa, 1x pergola. Užiténá plocha obytné části domu je 176 m², terasa v 1.NP 45m² a dvougaráž 37 m².

1.NP – vstup do domu je z úrovně bezrušné ulice. V této části je zádveř, 2 pokoje vlevo i vpravo se společnou terasou, ze které se nabízí opravdu jedinečný výhled na Staré město. K dispozici je menší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále komora.

Po krásném dubovém schodišti se sestupuje do spodní části domu, která je v úrovni zahrady. Zde se nachází kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj s francouzským oknem a přístupem na terasu a zahradu, dále 2 ložnice, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly, samostatná toaleta, chodba s vestavnými šatními skříněmi na míru a technická místnost.

Na zahradě byla vybudována terasa z dřevěných prken sibiřského modínu s venkovním posezením a vívkou o velikosti 2,2 x 2,2 m s 60 tryskami pro 6 osob k celoročnímu užívání. V zadní části zahrady se nabízí další posezení v zastřešené pergole s krbem. Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Podlahové vytápění je v celém domě a má 2 okruhy po jednotlivých podlažích. Stav domu a jeho vybavení: rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina a okapy v mědi, okna plastová (dvojskla) zn. Salamander, v oknech interiérové žaluzie, kuchyně zn. Sykora, vestavné spotřebiče – kombinovaná lednice, elektrická trouba a sklokeramická deska vše zn. Siemens, myčka zn. Whirlpool, na chodbách vestavné šatní skříně zn. Woodface, dveře zn. Sapeli, v pokojích plovoucí podlahy.

Dům je monitorován.

Jedinečností této nabídky jistě ocení zájemci, kteří hledají atraktivní lokalitu, velkorysý dům a krásné výhledy na Staré město.

Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Mrázková

Tel:

+420739500502

Email:

monika.mrazkova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4231304
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	383597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	628 m ²
Terasa:	ANO
Užitečná plocha:	176 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²