

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231368 Datum vydání: 13.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

K prodeji nabízíme nedokončenou novostavbu rodinného domu, který se nachází na okraji obce Kloužovice.

Rodinný dům má obdélníkový půdorys (14,75 x 10,10 m) s celkovou zastavěnou plochou 149 m<sup>2</sup>.

RD je dvoupodlažní, nepodsklepený. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany do zádveží, z něhož lze vejít do technické místnosti a do chodby, ze které pak je vstup do ostatních místností a na schodiště do 2. NP. Z chodby směrem na jih je umístěna kuchyně s jídelním koutem propojená s prostorným obývacím pokojem. V severní části pozemí je situována menší koupelna, samostatné WC a pokoj. Naproti zádveží je umístěno schodiště do 2. NP, pod schodištěm se pak nalézá úklidová komora. Ve 2. NP jsou potom situovány dva pokoje, ložnice, koupelna s WC, šatna a komora. Z ložnice a z koupelny je možnost vstupu na balkon, který je krytý převýšením stěchy.

Druhý vstup do objektu je umožněn dveřmi na jižní straně objektu do místnosti obývacího pokoje. Od vjezdové a vstupní branky je plánovaná realizace zpevněné přístupové cesty – chodník z pískovcové dlažby. Na pozemku u vjezdové brány mají být vybudovány dvě parkovací stání a bude zde umístěn i vsak, kam bude odváděn přebytek vody, který bude nad kapacitu akumulace nádrže pro srážkovou dešťovou vodu.

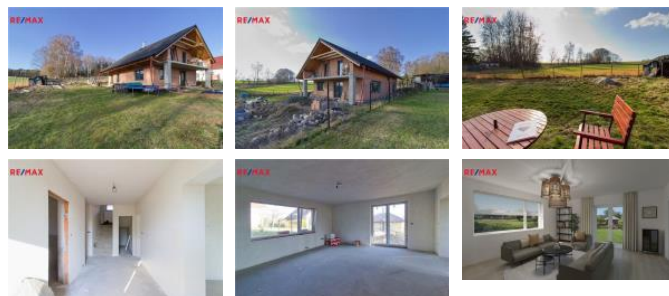
Objekt bude vytápěn podlahovým vytápěním (koupelny a chodba) + plánovanými radiátory, které budou zásobovány teplem z bioplynové stanice. Dálkový teplovod je proveden přes sousední parcelu (zřízeno v ceně bemenem). Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna (komín v obývacím pokoji). V koupelnách je počítáno s instalací elektrických trubkových žebříků. Ohřev vody bude řešen bojlerem.

Elektrika i voda jsou již provedeny a rozvedeny po celém RD, odpad sveden do místní kanalizace. V celém RD jsou hotové vnitřní omítky (štuky), okna jsou nainstalována od firmy Vekra v provedení KOMFORT EVO s izolacím trojsklem.

Při stavbě domu byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a provedených prací s dlouhou životností stavby včetně energetických úspor. Dům bude splňovat nároky a požadavky velmi kvalitního bydlení. Tímto energetické nároky B – velmi úsporná.

RD se nachází na pozemku, který je umístěn jako poslední z celkem osmi pozemků ve slepé příjezdové obecní ulici, na okraji obce, s krásným výhledem do okolní krajiny (viz fotogalerie).

Kloužovice tvoří část města Chýnov, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Nachází se asi 2 km severozápadně od centra Chýnova, do Tábora dojedete autem cca za 15 minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bártů**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Pro podrobnější informace a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace s platným stavebním povolením, stejně jako pro sjednání prohlídky, mě prosím kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231368            |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2024         |
| Inzerát vydán:        | 21.03.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 385054             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 746 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 217 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 198 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 597 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 149 m <sup>2</sup> |