

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231733 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Příbram

Představte si, že byste se každé ráno probouzeli ve svém novém domě, kde každý detail odráží vaši osobnost a životní styl. Kde soukromí, komfort a design jdou ruku v ruce s přírodou, která je doslova za rohem. Nyní máte jedinou příležitost stát se majitelem posledního takového snu - designového bungalovu v malebné Nové Vsi pod Pleší. Nemusíte si vybírat mezi přírodou a městským životem. Tento bungalov 4kk podlahové plochy 119 m², s terasou, garáží a zahradou je dokonalým spojením obou světů.

Představte si, jak vaše rána začíná klidnou kávou na terase s výhledem na louky a lesy, dříve si bezpečně hrajete na Vaší zahradě a vy plánujete, zda ten den strávíte výletem do lesa, který je na dosah ruky, na kole, nebo kulturou a nákupy v nedaleké Praze, jen 25 minut odtud. A co víc? Tento bungalov je navržen tak, aby maximálně odpovídal potřebám moderní rodiny - od samonosné elektrické vjezdové brány, přes kvalitní cihlovou konstrukci a nízkoenergetické tepelné erpadlo s 200 L modulem na ohřev vody, až po detailně promyšlené rozdělení na společenskou a klidovou část se těmi ložnicemi. Už žádné kompromisy. Tento bungalov vám nabízí přesně to, po čem toužíte - klid, bezpečí, soukromí, čerstvý vzduch a pohodlí. Prostor pro příjemnou grilovačku s přáteli i relaxační koupel ve Vaší vaně s výhledem na hvězdy. A co teprve pocit, když víte, že váš nový domov je vybaven až do posledního detailu, včetně kuchyňské linky na míru s kvalitními spotřebiči? Součástí vybavení domu (a tedy i ceny) je designový nábytek včetně kompletního vybavení na míru. Předsíň disponuje předsíňovou stěnou se zrcadlovou skříní, útulný obývací pokoj s výstupem na terasu zase pohodlnou sedačkou a TV stolem, v jídelní části Vás osloví dostatečně velký masivní jídelní stůl, konečně kuchyň s veškerými spotřebiči nadchne každou paní domu a zařízení rodinné ložnice vybídne každého k okamžitému odpočinku. Plně zateplený cihlový dům (Porotoherm) byl kolaudován v roce 2023. Teplou zajišťuje nízkoenergetické T NIBE s napojením na konvektory a malé radiátory. Voda je z obecního vodovodu a dům je též napojen na kanalizaci. Prostorná koupelna s vanou, toaletou, bidetem a dvojím umyvadlem umožní pohodlný rodinný život i v raním shonu. Druhá toaleta je samostatná. Ve všech pokojích jsou rozvody pro internet a TV. Podlahy z protiskluzové dlažby a vinyly Ecoline. Okna plastová dvojskla, střešní krytina Bramac. Terasa z velkoformátové zámkové dlažby. Garáž o výměře 24 m² pojme nejen Vašeho čtyřkolového miláčka, ale i případně další doplňky, které k životu v domě potřebujete. Další vozidlo lze parkovat na zpevněné ploše na pozemku a na ulici před domem. Veškeré vybavení domu je v ceně. Dům se nachází v ulici Světlá, v lokalitě Na Velníku, v místě rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší, pár minut od Mníšku p. Brdy. V obci škola, školka, obchod, OÚ, pošta. Financování hypotéky bez problémů. Možnost odpočtu DPH. Přibližte se o krok blíže k životu, o kterém jste vždy snili a přijďte se podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO: 4231733

Inzerát aktualizován: 05.07.2024

Inzerát vydán: 21.03.2024

ID zakázky v RK: 0618

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	757 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m2
Zastav ná plocha:	140 m2