

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231766 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Výrazná sleva !!!

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nadstandardní rodinný dům v malebné podhorské obci Milíkov. Rodinný dům je dispozici řešen jako 7+KK a byl vystavěn na mírně svažitém pozemku o plošné výměře 1100 m².

Nemovitost má obytnou plochu 254 m², suterén 35 m² a zastřešené stání 30 m². Součástí domu je garáž pro jedno auto s bohatým úložným prostorem, umyvadlem a technickým zázemím pro vyřizování dlažby před domem. Dále se u domu nachází samostatná dvojgaráž 37 m², parkovací stání pro 6 os. aut, dřevěná hřiště, a plechová klena o rozměrech 15 m.

V 1. NP domu se nachází venkovní prosklené zádveře, dále zádveře, toaleta se sprchovým koutem, pod schodištěm menší vyřizovaný kumbál, kuchyň se zabudovanými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř a myčka), za kuchyní spíže s americkou lednicí, dále velká jídelna, obývací pokoj s krbem. Odtud je výstup na zasklenou terasu 21 m². Za obývacím pokojem se nachází další prostorný pokoj.

2. NP pak nabízí velkou ložnici, výtah, dřevěný pokoj, pracovnu s meditačním prostorem a další pokoj, vhodný například pro hosty, (tento pokoj má přívahu na kuchyňskou linku, objekt je tímto možné upravit pro dvougenerační bydlení), z obou pokojů je pak výstup na ložnici s nádherným výhledem na hory. Nechybí druhá koupelna s rohovou vanou, místo pro pračku a samostatná toaleta.

Přístup do suterénu je zvenku, po chodníku kolem přední části domu. V zadní místnosti je umístěno tepelné čerpadlo (země voda, venku dva vrty v hloubce 70 m). Tato místnost byla plánována jako prostor pro saunu se sprchovým boxem. V přední části jsou dřevěné skříně (úložný prostor), technické zázemí pro internet, umyvadlo a také výstup na zahradní hadici.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, místnosti mají plovoucí podlahy nebo dlažbu. Plastová okna jsou s izolací dvojskly. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na pozemku se nachází i studna.

Rodinný dům byl vystavěn v roce 2014 a v roce 2021 prošel důkladnou rekonstrukcí. Pro Ty, kteří hledají pohodové bydlení je toto ideální volba.

Pro více informací volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Miel

Tel:

+420 774410794

Email:

martin.cmiel@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4231766
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	254 m ²
Podlahová plocha:	254 m ²

Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	922 m ²
Zastav ná plocha:	139 m ²