

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4231832 Datum vydání: 27.05.2024

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o dispozici 4+KK 140m² s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užitná plocha pro podnikání je 1. NP je 270m². Další možnost půdní vestavby je možná nad částí domu vedle již nově zbudovaného bytu.

Jedná se o polořadový (rohový) cihlový dům, v přízemí domu je několik prostorů k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozličným využitím.

Zastavěná plocha a nádvoří 519 m². Na pozemku je dům a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkováním až pro 5 vozů.

Byt 4+kk je přístupný samostatným vstupem z ulice, zcela oddělen od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavbě domu, v 1. patře se samostatnými systémy vytápění a ohřevu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, vč. videoprohličky)

Dům je připojen na veškeré sítě a má vlastní studnu. Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4231832
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	562 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	425 m ²
Zastavěná plocha:	285 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz
BRAVIS REALITY
S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz