

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4231868 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

Lokalita:
Svitavy

Představujeme vám tuto nádhernou a stylově modernizovanou chalupu, která se nachází v malebné obci Jedlová u Poličky. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlí moderního bydlení a kouzla venkovského života, což je perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační účely.

Chalupa je postavena na prostorném pozemku o celkové ploše 989 m², který nabízí dostatek prostoru pro vaše venkovní aktivity a relaxaci. Stavba prošla nedávnou modernizací, v rámci které byl kladen velký důraz na zachování původního venkovského charakteru, zároveň ale s přidáním moderních prvků a vybavení pro pohodlné bydlení.

Dispozice nemovitosti je 3+1, což je ideální jak pro rodinné bydlení nebo jako chalupa pro volný čas. Nabízí se zde i možnost rozšíření o podílnou vestavbu. Interiér chalupy je útulný a zároveň nabízí dostatek prostoru. Aťkoliv v minulosti byla dokončena, na nemovitosti jsou menší detaily, které je potřeba dokončit, což vám dává možnost přizpůsobit si chalupu podle vlastních představ.

Chalupa je připravena k nastěhování. Pro ty, kteří hledají místo, kde mohou uniknout shonu městského života a užívat si klid a krásu české přírody, je tato chalupa skvělou volbou. Nabízí nejen pohodlí a styl, ale také blízkost k přírodě a možnosti pro rekreační aktivity v okolí.

Stavba je kamenná, zčásti cihlová. Aktuální vytápění zajišťují elektrické plynové topotopy, do budoucna se nabízí vybudovat krbová kamna, případně kotel s ústředním topením. Náklady na bydlení činí 5.000 Kč / m² síň (při trvalém bydlení).

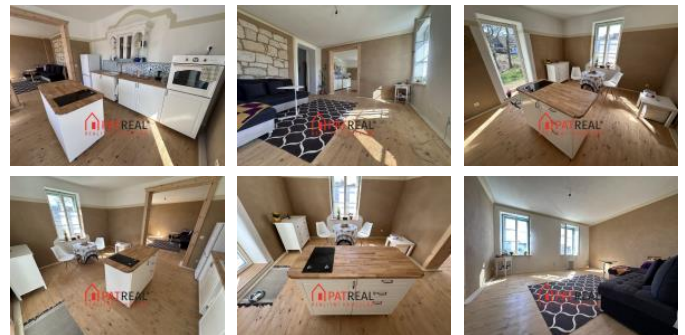
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu, plyn je v antonínku na pozemku a odpad je sveden do jímky.

Jedlová u Poličky je malebná obec situovaná v Pardubickém kraji, 5 minut od Poličky a 20 minut od Svitav.

I když Jedlová může být vnímána jako klidná vesnice, nabízí dostatečné zázemí pro každodenní život. Základní občanská vybavenost jako menší obchody s potravinami, hospůdka nebo pošta se nachází přímo v Jedlové.

Přírodní krásy českomoravské vrchoviny nabízejí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku a další aktivity. V okolí najdete několik značených turistických a cyklistických tras, v zimních měsících je možné využít nedaleké lyžařské areály, které jsou vhodné pro rodiny s dětmi i pro začínající lyžaře. V oblasti se také nachází několik vodních ploch, které jsou v létě využívány k rekreaci, koupání a rybaření.

Jedlová u Poličky tak nabízí kombinaci klidného venkovského života s dobrou dostupností služeb a množstvím možností pro aktivní odpočinek v nádherné přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo si domluvte prohlídku a přijete se na tuto nádhernou chalupu podívat osobně. Těším se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám, proč by tato nemovitost mohla být vaším dalším domovem nebo rekreačním útočištěm.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4231868
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	989 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	676 m ²
Zastavěná plocha:	277 m ²