

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231882 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:  
**P erov**

Prodej adového víceú elového domu v obci D evohostice. áste n podsklepený objekt, který je v KN veden jako rodinný d m je po rekonstrukci 1.N.P. (95 m<sup>2</sup>, dispozice 3+kk), p i emž 2.N.P. (142 m<sup>2</sup>) má vyvedené vnit ní rozvody a je p edchystáno k p ípadnému rozší ení bytové plochy. D m disponuje pr jezdem na dvorní ást, kde se nachází technické p ístavby a dílny o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup>. Vým ra všech pozemk za domem íní cca 2 000 m<sup>2</sup>, pozemek je mírn svažité. Vytáp ní domu je ešeno primárn plynovým kotlem napojeným na úst ední rozvod, alternativou jsou potom krbová kamna s vým níky, které je možno p epnout do otopného systému. Sedlová st echa má krytinu z plechových plát , okna jsou plastová.TUV je ešeno alternativn el. bojlerem s možností p epojení na plynový kotel. Nemovitost nabízí využití nejen pro rodinné bydlení, ale i možnost kombinace bydlení s emeslnou malovýrobou v dílnách, které jsou za domem a sloužily jako šicí dílny. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve velmi dobrém stavu. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování v etn jeho expresní realizace.

ID inzerátu ESO:	4231882
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	21785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1990 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	53 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	380 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Vrba, MBA**

Tel:

**739030285**

Email:

**vrba@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**