

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4231922 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:
Opava

V exkluzivním zastoupení majitele Vám s pot šením nabízíme ke koupi prostornou novostavbu v klidné obci Hn vošice, v okrese Opava. Dispozice domu je 4+kk s technickou místností, která obsahuje bojler o kapacit 150 litr a prostor pro pra ku a suš í ku. Obývací prostor je elegantn propojen s kuchyní a zároveň umož ůje p ístup na venkovní terasu. Zde rovn ů najdete p ípravenost pro instalaci krbu. Kuchy ůská linka je na míru vyrobena ve vysokém bílém lesku a vybavena kvalitními vestavnými spot ebi i zna ky Bosch. Další t i pokoje jsou samostatné a nepr chozí.

Koupelna je nadstandardn prostorná a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, ůeb íkové topení, umyvadlo se sk í kou a WC. Druhé WC je samostatné s umyvadlem. Podlahová krytina je provedena vinylová s teplovodním vytáp ěním. Interiérové dve e a zárubn jsou vkusn slad ny do nad asového designu celého domu.

D m je postaven z porothermových cihel POROTHERM PROFI, zateplen EPS 70F s tlouš kou 200 mm, a okna jsou plastová s trojskly. Elekt ina je vedena v m di, st ny jsou zakon eny sádrovými omítkami a ve všech pokojích jsou k dispozici internetové p ípojky. St echa je provedena jako pultová s mírným sklonem a pokryta fólií Fatrofol.

Odpady svedeny do OV a deš ová voda do jímky o objemu 8 m3. D m je p ípraven na zapojení fotovoltaického systému a instalaci tepelného erpadla.

K dispozici jsou rovn ů dv parkovací stání p ed domem. Vzdálenost do blízké Opavy je pouhých 10 minut a do Ostravy 30 minut, což zaru ůje snadnou dostupnost m stských služeb a zam stnání. Pro milovníky p írody je v okolí možnost výlet do p írodní rezervace Hn vošického háje.

Rádi Vám tento d m osobn p edstavíme a t šíme se na Vaši prohlídku. Do konce zá í 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4231922
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	129578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	440 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Zastav ěná plocha:	132 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz