

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4232101 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Jičín

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení obklopené přírodou, tak tu máme nabídku přesně pro Vás. Exkluzivně totiž nabízíme ke koupi rodinný dům, který před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí, o celkové podlahové ploše 176 m² stojící na pozemku o celkové výměře 778 m², v malebné vesničce Záhuby v okrese Jičín, kde Vás jistě na první pohled zaujme překrásné umělé jezírko vybavené profi UV lampou, čerpadlem, filtrací a vzduchováním, ve kterém se v parných letních dnech můžete osvěžit. Současní majitelé domu v jezírku chovají pstrухy. Při rekonstrukci domu se též myslelo na úsporu energií a tak byly na dům instalovány solární panely, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovými kamny a jako zdroj vody slouží vlastní studna, či místní studánka s lahodnou vodou, která má dle hygienických rozborů hodnoty kojenecké vody, a na kterou je dům také napojen. Odpady jsou řešeny jímkou. Díky tomuto všemu, jsou zde náklady na energie pouhé 2000/měsíc!

V přízemí domu najdete garáž, předsíň, koupelnu, ložnici, obývací pokoj s krbovými kamny, jídelnou s kuchyňským koutem se vstupem na terasu s posezením u jezírka, kde si můžete vychutnat například ranní kávu za zurčení vody a zpěvu ptáků. V horním patře domu se nachází prostorný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, kuchyňským koutem a přípravou na krbová kamna. Tento pokoj je velice prostorný a jednoduchým zásahem by se dal rozdělit na dva samostatné pokoje. V patře se dále nachází ještě jedna místnost, která je v současné době využívána jako dílna a která lze jednoduše přebudovat na další obytný prostor. Na pozemku majitelé také vybudovali zahradní domek s venkovní kuchyní, který ocení zejména milovníci letních kulinářských radovánek.

Vesnička Záhuby je součástí obce Zelenecká Lhota v okrese Jičín, který je od obce vzdálený 20 km, cca 20 km je to také do Mladé Boleslavi. Kompletní občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdálené obci Libáň. Jelikož se obec nachází v bezprostřední blízkosti Českého ráje, tak přímo vybízí k pěším nebo cyklovýletům po malebném okolí, jako například na nedaleký zámek Staré Hradky nebo zámek s proslulou středověkou krčmou v Dětenicích, či k nedalekému rybníku Ryba známému také pod názvem Peklo. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Případný hypoteční úvěr za Vás rádi vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Jíleček

Tel:

603817475

Email:

jan@jilececreality.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4232101
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	2024-03-22
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	778 m ²
Užitná plocha:	176 m ²