

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232135 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím Vám ke koupi výjimečný rodinný dům s velkou zahradou, který se nachází v klidné lokalitě Jesenice - Horní Jirány, Praha - západ. Dvoupodlažní, zateplená, zděná stavba byla dokončena v roce 2003 a se svou zastavěnou plochou 215,5 m² je umístěna na pozemku o velikosti 1154 m². Dům je dispozici řešený jako 7+1 a při zapořádání zimní zahrady (18,5 m²) nabízí užitnou plochu 308,5 m². Posobí vzdušným a zároveň velmi útulným dojmem.

V přízemí domu se nachází především vestavnými skřínkami, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně, spižárna, zasklená zimní zahrada, samostatná toaleta, posilovna, prádelna, chodba s dřevěným schodištěm a technické zázemí pod schody. Součástí přízemní plochy domu je sklad náradí a garáž pro dva osobní automobily, která je nově vybavena dvěma elektronabíječkami.

V patře se nachází velká pracovna, zákoutí pro šatnu a tři ložnice, přičemž jedna z nich nabízí balkon s výhledem do malebné zahrady. Nalezneme zde hned dvě velké koupelny: první je vybavena sprchovým koutem, masážní vanou (2019) a toaletou. Druhá je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pisoárem a saunou. Z patra je přístupná půda, a to po veškerých stropních schovaných skládacích schodech. Na střeše domu jsou umístěny tři sady solárních panelů (8 kWp).

Rodinný dům je velmi dobře udržovaný. V průběhu let v něm byly prováděny drobné rekonstrukce a úpravy do současné podoby. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha. Kuchyně a koupelny jsou vytápěny podlahovým topením a pokryty dlažbou. Okna dřevěná s dvojskly, v roce 2022 proběhla výměna oken střešních. Dům je napojen na městský vodovod (ohřev - zásobník TUV), odpad je řešen tlakovou kanalizací. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel (2020). V domě je nainstalován bezpečnostní systém.

K domu náleží opěvňovaná zahrada s jezírkiem, zdobená květinami, keřky, okrasnými i ovocnými stromy a doplněná užitkovým záhonkem. V hustém trávníku je zabudován zavlažovací systém a ohraničení pro robotickou sekačku. V rohu zahrady je postaven dřevěný domek na zahradní techniku a altán s grilem, ohništěm a venkovním posezením. Vzrostlá zeleň zajišťuje na pozemku příjemný pocit soukromí.

Horní Jirány jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě v blízkosti přírody a zároveň užívat benefity hlavního města Prahy na dosah ruky. Pár minut chůze od domu se nachází Jiránský les. V pouhých 3 km vzdálené Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, restaurace, hřiště, sportovní vyžití, zdravotnická zařízení, pošta a síň obchodních služeb. Pro cestu do Prahy je možno volit mezi Pražským okruhem, dálnicí D1, nebo Kunratickou spojkou. Z Horních Jiráňů vede autobusové spojení na metro linky C - Budějovická. OC Westfield Chodov je od domu vzdálen 15 minut jízdy autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

Vele doporučuji osobní prohlídku, při které Vám nemovitost ráda blíže představím. Financování Vám pomohu zajistit přes RX Finance. Těším se na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4232135
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	385341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1154 m ²
Užitná plocha:	308 m ²
Podlahová plocha:	412 m ²
Plocha zahrady:	938 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²