

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4232338 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem v Rosicích určeným k demolici s možností výstavby nového domu nebo jako investiční příležitost.

Pozemek se nachází na jižním okraji města na ulici 1. května. Objekt neleží v žádném chráněném území, záplavovém území ani památkově chráněném prostoru.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ÚPRAVY A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

Výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;

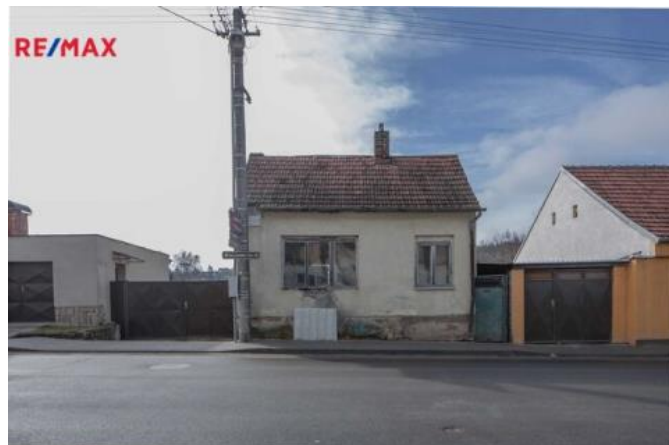
? intenzita využití pozemku – koeficient míry jeho využití max. 0,60, vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);

? nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter zástavby v sídle dochovaném, kontextu okolní zástavby, krajinný ráz;

? zástavba zastavitelných ploch převážně izolovanými rodinnými domy, resp. dvojdomy;

Cena je konečná, včetně provize i právních služeb. Pro více informací kontaktujte výše uvedeného makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4232338
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	385398
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavitelná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**