

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232338 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem v Rosicích určeným k demolici s možností výstavby nového domu nebo jako investiční příležitost. K dispozici je projekt víceúčelového objektu, který odpovídá všem územní plánovacím požadavkům města Rosice.

Pozemek se nachází na jižním okraji města na ulici 1. května. Objekt neleží v žádném chráněném území, záplavovém území ani památkově chráněném prostoru.

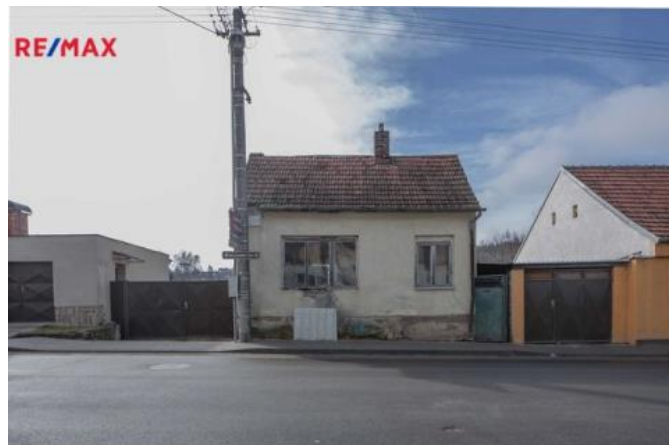
Víceúčelový objekt je umístěn v souladu s územní plánovací dokumentací města Rosice. Na stavbu nebylo před zpracováním PD vydané územní rozhodnutí. Novostavba rodinného domu odpovídá svým návrhem obecným požadavkům na využití území stanovených pro určenou lokalitu. Víceúčelový objekt je navržen v souladu s požadavky dotčených orgánů a dotčených správců inženýrských sítí.

Víceúčelový objekt nabízí:

- Zastavěná plocha domu: 77,80 m<sup>2</sup>
- Užitná podlahová plocha prodejny v 1. NP: 56,50 m<sup>2</sup>
- Užitná podlahová plocha ateliéru v 2. NP: 48,60 m<sup>2</sup>
- Obytná podlahová plocha skladu v 3. NP: 48,60 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor domu: 668,0 m<sup>3</sup>

Cena je k jednání. Pro více informací kontaktujte vlastníka makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4232338
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	385398
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**