

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232699 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Naše společnost nabízí k prodeji t ípodlažní zd nou chatu ur enou pro rodinnou rekreaci o zastav né ploše 44 m<sup>2</sup> u Hracholuské p ehrady v obci er ovice.

Chata z roku 1988 je umíst na na vlastním, mírn svažitém pozemku o celkové vým e 636 m<sup>2</sup>.

Zdroj vody je zajišt n z vlastní studny ve skále, odpady svedeny do jímky s trativodem (obec nyní bude vystavovat obecní ístírnu odpadních vod - lze napojit), samoz ejmostí je elekt ina, oh ev vody v koupeln kotel na tuhá paliva.

Komín má dva pr duchy - napojení na kotel a krb.

V prvním podlaží je vybudována letní kuchyn , garáž, koupelna s vanou a WC.

Po vn jších schodech se dostaneme na prostornou terasu se vstupem do obytné ásti. Zde se nachází zádve í, obývací prostor s krbem a kuchy ský kout.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje, kdy jeden disponuje zast ešeným balkónem s výhledem do zelen .

Okolí chaty p sobí velice klidn a nabízí dostatek soukromí pro trávení volného asu s rodinou. Chata je vhodná i ke komer nímu využití - ke krátkodobému pronájmu.

V míst obchod s potravinami, restaurace. P ehrada Hracholusky je vzdálená cca. 0,8 km a nabízí možnost koupání, vodních sport , ryba ení.

Pro více informací í domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4232699
Inzerát vydán:	25.03.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	636 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Gütterová**

Tel:

**+420 733 650 574**

Email:

**iveta.gutterova@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**nám stí Republiky 205/31,  
30100 Plze**

Web:

**www.bytyzapad.cz**