

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232716 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízíme Vám zajímavou příležitost vlastnit unikátní projekt - ostrovní dům. Dům je navržen tak, aby po dokončení realizace byl soběstačný a neplatily se žádné složenky za energii.

Obytná část domu je vystavěná ze zateplených pálených cihel, stěcha je připravená na umístění soukromé solární elektrárny. Obytné místnosti jsou situovány na jih, v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna a vstupní chodba se schodištěm. Prosklená je celá jižní část obývacího prostoru s kuchyní s výhledem do zahrady. V patře jsou 4 ložnice, koupelna a WC. V domě jsou poctivá okna z jedlového dřeva s trojsklem a s přípravou na elektrické venkovní žaluzie. Zajímavostí je, že dům lze v budoucnu rozdělit na dvě bytové jednotky. V přízemí na bytovou jednotku o dispozici 2+1 a v patře na bytovou jednotku 3+1, přičemž přízemní bytová jednotka by byla bezbariérová. Všechny potrubné rozvody jsou připravené.

Na obytnou část domu přímo navazuje zkosená přístavba, kde se poříta s umístěním technické místnosti, garáže pro 3 menší auta a bezúdržbové ústí ky. Zkosená stěcha je osázená speciálními rostlinami, které si udržují vodu. Zelená stěcha je perfektní izolant a zajišťuje, že tepelné ztráty jsou minimální.

Dům leží na pozemku o celkové výměře 1.406 m², na pozemku je vrtaná studna hluboká 30 m. Umístění domu je záměrně směřováno na severní stranu, kdy jižní strana je určena pro zbudování terasy a odpadkové zóny. Na pozemku se poříta s vybudováním zahradního koupacího jezírka s koenovou ústí kou, které bude zadržovat a využívat dešovou vodu. Obytná zóna je chráněná domem a zajišťuje obyvatelům domu naprosté soukromí.

Dům je ve stavu téměř před dokončením, což je výhoda. Nyní si můžete zvolit barvy a materiály podlahových krytin, dveří a kuchyň nebo zvolit design koupelny tak, aby vyhovoval Vaším potřebám. Vyberete si finální podobu interiéru dle Vašeho vkusu tak, abyste se v domě cítili co nejlépe. K dokončení vnitřních prostor zbývá usadit dveře, položit podlahovou krytinu a vybavit koupelny kachličkami a sanitou, stropy osadit sádkartonem. Vnější část domu se plánuje opatřit tepelnou izolací omítkou, severní strana domu má být pokryta systémem vegetační stěny - zelenou stěnou.

Nyní záleží na Vás jakým způsobem budete chtít dům dokončit po technické stránce. Je možné dům připojit na elektřinu, která je v dosahu, použít elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva a bydlet.

Nebo Vás oslovila myšlenka ostrovního domu, který je absolutně soběstačný, domu, který si umí vyrobit vlastní elektrickou energii a chodí "chytrá domácnost"? Potom je tento dům, tak jak je zpracovaná studie, ideálním místem pro realizaci této unikátní koncepce.

S prodávající stranou je možné domluvit spolupráci na realizaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ostrovní vize, v etn zajišť ní realiza ní firmy, pop . pomoc se zajišť ním financí.

Zveme Vás na prohlídku domu!

ID inzerátu ESO:	4232716
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	21731
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1406 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	183 m2
Zastav ná plocha:	190 m2