

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232736 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

RD 3+kk, 159 m<sup>2</sup>, na mírně svažitém pozemku 1115 m<sup>2</sup> s pěkným výhledem. Dle plánu ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ, možnost rozšíření do přílehlé technické části domu a do podkrovní vhodným pro přídní vestavbu, popřímo pro stavbu nového domu s možnou rozlohou zastavitelnosti až 40%. Na pozemku dále sklep, menší kůlna a studna + veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Nemovitost v klidném prostředí Zvánovic, s nádhernou přírodou, lesy a spoustou známých turistických i cyklistických tras, nedaleko také zrekonstruované rybníky sloužící ke koupání i rybaření. V obci dále restaurace a menší obchod. Lokalita s výbornou dostupností, na metro Háje 50 min autobusem, autem do Prahy pouhých 30 min. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4232736
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	11579
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	956 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	159 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Brunner**

Tel:

**+420 731157187**

Email:

**jan.brunner@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**