

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232758 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Chcete bydlet v domku za cenu bytu? Toužíte po klidu a blízkosti přírody? Tato nabídka by Vás mohla zajímat.

Prodej rekonstruovaného adového rodinného domku o velikosti 2,5 +1 s dvorkem a malou dřevěnou dílnou. Jedná se o dvoupodlažní cihlový d m s možností menšího rozšíření. D m není podsklepen a je po aktuální rekonstrukci - nové rozvody vody, elektřina v mědi, topení, zateplení stěchy, okna, zateplení z ulice a zboční strany, nová fasáda, veškeré interiéry /nová kuchyňská linka, 2 koupelny, podlahy - dlažba, vinyl/.

Rodinný d m je situován pod úrovní vozovky, na klidné ulici Podhoří, v blízkosti lesa se studánkou a vyhlídkou.

Zastavěná plocha a nádvoří 137 m<sup>2</sup>;

Užitná plocha 1.NP 53 m<sup>2</sup> a 2.NP 50 m<sup>2</sup>;

Dispoziční řešení:

1.NP - vstup do zádveří, dále následuje předstí, ze které vstoupíte do samostatného pokoje 20 m<sup>2</sup>, kuchyně 10 m<sup>2</sup> a koupelny s vanou a WC. Ze zádveří se vstupuje na dvorek s předstí, posezením a dřevěnou kabinou, která byla využívána jako dílna na nářadí.

2.NP - do tohoto podlaží vede nové masivní schodiště na galerii, ze které můžete vstoupit do samostatného pokoje 23 m<sup>2</sup>, koupelny s WC a sprchovým koutem a dále do menšího pokoje.

Vytápění: kombinovaný plynový kotel z roku 2015

Vybavení: nová plastová okna /2023/, stěšní okna, samostatná měřidla na plyn, el. a vodu, elektřina v mědi, betonové podlahy, studna.

Stěcha je zateplená, v udržovaném stavu. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Volný ihned. Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4232758
Inzerát vydán:	25.03.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	137 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Šepel**

Tel:

**+420 737 812 700**

Email:

**sepel@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**