

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4232775 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:
Tachov

Nabízíme k prodeji novostavbu d ev ného rodinného domu v obci Studánka, okres Tachov. Tento krásný p ízemní d m v perfektním stavu poskytuje ideální prost edí pro rodinu s d tmi.

K domu náleží prostorná zahrada se zahradním domkem na uskladn ní ná adí, seka ky, potah apod. Celková vým ra pozemku íní 1.662 m².

D m postavený v roce 2020 je napojen na ve ejný rozvod vody, kanalizace a elekt iny. Dispozi ní je ešen jako 4+1 s terasou, dv ma koupelnami, spíží, technickou místností a WC.

P í vstupu do domu je po pravé stran menší šatna na obuv a oble ení. Dále se vstupuje do hlavní chodby. Z hlavní chodby se vstupuje do všech t í obytných místností, technické místnosti, WC a koupelny.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní i jídelnou a dá se odtud vstoupit na terasu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna s vým níkem.

Ložnice má svoji šatnu, koupelnu a vstup na terasu.

P ed vstupem do domu jsou vydlážd ěná dv parkovací místa. V zadní ásti domu je terasa nabízející klidné posezení p í letních ve erech.

Celý d m je osazen kamerovým systémem p enášeným na mobilní telefon.

Vytáp ění domu je zajišt ěno dv ma zp soby - podlahové elektrické rohože nebo krbová kamna s vým níkem.

Náklady na provoz domu jsou díky kategorii PENB "B" (velmi úsporná) nízké. Celkové m sí ní náklady se pohybují v rozmezí 5.000,- až 6.000,-K (elekt ina, voda).

Podlahová plocha obytného prostoru je 135 m².

Obec Studánka je vzdálena cca dva kilometry od m sta Tachov.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4232775
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	385253
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	185 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	1477 m ²
Zastav ěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker