

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4232834 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

V PŘEVODU -Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu, který svým novým majitelům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také jedinečnou příležitost k investici do budoucnosti. Tento útulný a nedávno rekonstruovaný interiér domu se nachází v malebné lokalitě Úžice u Kutné Hory, oblíbené pro svou klidnou atmosféru a přítomnost přírody, jež dodává místu neopakovatelný půvab.

Toto je Váš nový domov:

Srdce tohoto domova tvoří prostorná dispozice 2+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro vaše pohodlí a soukromí. Užitná plocha 68 m² je pečlivě promyšlena tak, aby maximálně vyhovovala potřebám moderního bydlení. Součástí nemovitosti je také velkoryse dimenzovaná garáž o velikosti 30 m², která dokonale uspokojí potřeby vašeho automobilu nebo může sloužit jako praktické úložiště.

Co odlišuje tento dům:

Zažijte teplou atmosféru díky podlahovému vytápění, které zajišťuje rovnoměrnou teplotu ve všech místnostech. Nové rozvody vody a elektřiny, štuky, okna a dveře jsou zárukou bezproblémového bydlení po mnoho let. Útulnost domova podtrhuje i částečné zateplení vnějšího pláště, které zajišťuje energetickou efektivitu a úsporu nákladů na vytápění.

Neomezené možnosti pro vaše sny:

Nad celým objektem se nachází prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších dvou pokojů, a tím rozšíření životního prostoru dle vašich představ. Představte si krbová kamna, u nichž strávíte nejen zimní večer s knihou v ruce nebo ve společnosti svých blízkých - i tuto možnost vám tento dům nabízí.

Dům s přidanou hodnotou:

Tento rodinný dům je ideálním místem pro trvalé bydlení, rekreaci, ale také představuje atraktivní investiční příležitost. V současné době je dům pronajímán skvělým nájemníkům, což vám umožní okamžitý návrat investice.

Příležitost, která se neopakuje:

Za cenu 3 600 000 Kč získáváte nejen krásný domov, ale i místo plné pohody, soukromí a bezpečí. Tato nemovitost je skutečným klenotem v srdci Čech, kde se snoubí komfort moderního bydlení s kouzlem přírody a historie Kutné Hory.

Obec Úžice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kutná Hora, cca 25 km od Kutné Hory. Obec leží v nadmořské výšce 416 m.n.m. V současné době má 656 obyvatel. Nejbližší město je vzdáleno 8 km, jsou jím Uhlířské Janovice, kde se nachází pověřený městský úřad. Dalším městem je 9 km vzdálená Sázava. Dalšími městy v okolí jsou Zásmyky (12km), Kouřim (19km) a městys Rataje nad Sázavou (6km).

Nečekejte, až vám tento jedinečný domov unikne mezi prsty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Tomáš Veigl

Tel:

+420737132041

Email:

veigl@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu, o jakém jste vždy snili. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde budete cítit jako doma.

ID inzerátu ESO:	4232834
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	21553
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	785 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha zahrady:	671 m2
Zastavěná plocha:	114 m2