

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**26 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4232914 Datum vydání: 14.06.2024

Lokalita:

**Trutnov**

Tato nádherná roubená chalupa „Pomezka“ z roku 2011 se nachází v centru ásti obce Horní Malá Úpa na jednom z posledních (a také nejnvtšíích) zastavitelných pozemk o celkové rozloze 4.411m<sup>2</sup>. Je tedy ideální volbou pro milovníky hor, kte í hledají nekompromisní osobní prostor kolem chalupy s výhledem na ernou Horu a Sn žku, který je navíc ohrani en dv ma potoky, ale také pro p ípadné investory se zám rem výstavby dalšího objektu s vlastním p ístupem z hlavní silnice na spodní (jižní) ást pozemku v p ípad jeho rozd lení.

Samotná chalupa má bohatou dispozici – 4 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, 2 koupelny, 2 technické místnosti, lyžárnu a prostornou chodbu, kde lze bez problému skladovat brikety na celou sezonu. Další úložný prostor se nachází v podkrovní ásti. Nemovitost se nabízí bez nábytku a spot ebi .

Topení je zajišt no elektrokotlem s rozvodem do radiátor a do podlahového topení po celém p ízemí. Oh ev vody bojlerem. Obojí lze pohodln ovládat p es mobilní aplikaci.

Umíst ní chalupy v rámci obce by st ží mohlo být lepší. V zim lze pohodln dojít v p ezká ích až na sjezdovku, ze které se však k chalup dá sjet na lyžích. Stejn blízko se nachází místní pivovar Trautenberk, kavárna Ho ec, infocentrum a další vybavenost obce (sportovní hala, obecní ú ad, galerie Celnice, kino).

Bezproblémové parkování v letních m sících p ímo u chalupy, v zimních na spodní ásti pozemku u hlavní silnice.

Jedná se o jedine nou nabídku krásné chalupy na jednom z nejvyhledávan jším míst východních Krkonoš ve výšce 1050 m.n.m. se stále dobrými sn hovými podmínkami a nov í propojeným lyža ským areálem.

ID inzerátu ESO:	4232914
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	660381
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4411 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	87 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel ep**

Tel:

**734256400**

Email:

**daniel.cep@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00  
Plze - Jižní P edm stí  
Web:  
[www.instinkt-reality.cz](http://www.instinkt-reality.cz)**