

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233028 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o velikosti 6+1 po celkové rekonstrukci ve velmi klidné lokalitě města Bzenec.

Za domem se nachází prostorná terasa s udírnou, na kterou se vstupuje z domu, garáž, stodola a zahrada o výměře 310 m². Vedle domu se nachází prázdný pozemek na zaparkování auta, který je ve vlastnictví města.

Rodinný dům prošel postupnou celkovou rekonstrukcí, od roku 2014 do roku 2023 probíhaly postupné rekonstrukce interiéru i exteriéru domu, dům lze tedy ihned obývat bez nutnosti dalších výrazných investic, oprav a rekonstrukcí.

V roce 2014 proběhla oprava střešiny a elektroinstalace domu, v roce 2015 byl instalován nový plynový kondenzační kotel Protherm, v roce 2019 a 2020 byla opravena fasáda domu v etnizaci (3 strany), v roce 2022 byla započata úprava venkovního prostoru za domem, v říjnu roku 2023 byl zateplen i štít domu. V minulém roce byl celý interiér domu vymalován a doplněn o dekorativní tapety.

Dům má celkem 3 podlaží, 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

První nadzemní podlaží tvoří zádvež, chodba, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, sociální zařízení - koupelna a samostatné WC, dále technická místnost, ze které se vstupuje na terasu. Druhé nadzemní podlaží tvoří celkem 4 pokoje, chodba a zimní zahrada. Podzemní podlaží tvoří také obytné místnosti s technickým zázemím domu a skladovací prostory.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, okna jsou plastová, podlahy - kombinace parket (obývací pokoj), plovoucí podlahy - (všechny pokoje), dlažby - (sociální zařízení, chodby) a linolea (kuchyně).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Zveme Vás na prohlídku tohoto prostorného a vkusně rekonstruovaného domu!

ID inzerátu ESO:	4233028
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	764 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Plocha zahrady: 310 m²

Zastav ná plocha: 112 m²