

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233028 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Jedinečná nabídka! V obci Bzenec, okrese Hodonín, se nachází prostorný rodinný dům, který čeká jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 6+1 s terasou s udrnou a grilem, dvorem s jezírkiem, garáží, stodolou a zahradou o velikosti 310 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě a na velmi tiché ulici města Bzenec.

Výhody této nemovitosti jsou:

Dům je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti jakýchkoliv oprav a rekonstrukcí, je kompletně zrekonstruovaný v etn suterénu (sklepní prostory), celý dům je nově vymalován s využitím dekoračních tapet,

Dům si celoročně drží stabilní teplotu, a to díky kompletnímu zateplení domu silikátovou fasádou,

disponuje etným prostorem pro parkování, v etn prostorné garáži, pr jezdu vedle domu a také na vydlážděném pozemku vedle domu,

stodola disponuje montážní jamou a novým rozvodem elektřiny,

zahrada o výměře 310 m<sup>2</sup> má velmi úrodnou - hlinito-písčitou půdu a je osvětlená,

terasa s udrnou a grilem je umístěna na severní straně domu a nabízí příjemné celodenní posezení,

klidná lokalita města s velmi klidnou ulicí a bezproblémovými sousedy jsou také velkou výhodou této nemovitosti,

cena zahrnuje provizi a veškeré další poplatky s prodejem související.

Rodinný dům má celkem 3 podlaží, 2 podlaží jsou nadzemní a 1 podlaží je podzemní. Dispozice jednotlivých podlaží jsou kromě níže uvedeného popisu podrobně zobrazeny ve fotodokumentaci. První nadzemní podlaží tvoří zádveň, chodba, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, sociální zařízení - koupelna a samostatné WC, dále technická místnost, ze které se vstupuje na terasu.

Druhé nadzemní podlaží tvoří celkem 4 pokoje, chodba a zimní zahrada.

Podzemní podlaží tvoří také obytné místnosti s technickým zázemím domu a skladovací prostory.

Za domem se nachází prostorná terasa s udrnou a grilem situovaná na severní stranu, na kterou se vstupuje z domu, ale i ze dvora, prostorná garáž, stodola a za stodolou zahrada o výměře 310 m<sup>2</sup>.

Vedle domu se nachází nájezd s pr jezdem do dvora a dále vydlážděný pozemek s parkováním pro 4 auta, který je ve vlastnictví města.

Rodinný dům prošel postupnou kompletní rekonstrukcí interiéru a exteriéru, a to v letech 2014 - 2023; v roce 2014 proběhla oprava střešních a elektroinstalace domu, v roce 2015 byl instalován nový plynový kondenzační kotel zn. Protherm, v roce 2019 a 2020 byla opravena fasáda domu v etn zateplení (3 strany), v roce 2022



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíková**

Tel:

Adresa:

**Janá kova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

byla započata úprava venkovních prostor za domem, v říjnu roku 2023 byl zateplen i štít domu a celý interiér domu byl vymalován a doplněno o dekorativní tapety.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, okna jsou plastová, podlahy - kombinace parket (obývací pokoj), plovoucí podlahy - (všechny pokoje), dlažby - (sociální zařízení, chodby) a linolea (kuchyně).

Zveme Vás na prohlídku tohoto vkusně a kompletně rekonstruovaného domu, ráda Vás provedu!

ID inzerátu ESO:	4233028
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	112 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	310 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>