

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4233288 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Opava**

P edstavujeme Vám rodinný d m v obci Nové Lublice blízko p ehrady Kružberk, který lze využít pro rekreaci. Nachází se v klidné lokalit s dobrou dostupností z Opavy-cca 20 minut, a z Ostravy- do hodiny. Jedná se o p ízemní budovu s dispozicí 4+1 a p ílehlou stodolou s ástí ným podsklepením. Obytný prostor lze rozší it o p dní prostory. Vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Teplou vodu zajiš uje elektrický bojler. D m je napojen na ve ejný vodovod a má septik. Na prostorném pozemku je ovocný sad. ást zahrady-700 m2 je samostatná parcela v hodnot 850 tis. K , kterou lze využít jako samostatný stavební pozemek pro stavbu další nemovitosti nebo prodej. D m je v dobrém stavu a doporu ujeme Vám prohlídku s naším maklé em.

ID inzerátu ESO:	4233288
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	0121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1580 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1580 m2
Zastav ná plocha:	190 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Benetka**

Tel:

**+420777953340**

Email:

**benetka@fortunasro.cz****FORTUNA REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200****Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**