

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233311 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

9 650 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a oboustrannou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dům má zastřešenými parkovacími stánky. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit nejen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m² do 554 m² a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m².

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 263 m² a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMŮ“, pracovní označen 3.

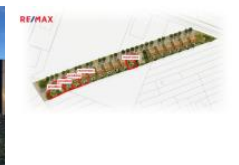
Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užité ploše 134,4 m² a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinném terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně opláštění a vnitřní, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádvež (2,3 m²), šatna (2,9 m²), technická místnost/prádelna (3,1 m²), spíž/sklad (6,3 m²), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m²), ložnice (13 m²), pracovna (11 m²), koupelna (5,2 m²), dále schodiště do podkrovního domu s chodbou (4,8 m²), kuchyně (8 m²), jídelna (12 m²), obývací pokoj (17,9 m²), WC (2,1 m²), chodba (7,9 m²), krytá terasa (18,4 m²), terasa (19,9 m²). V podkrovního domu se nachází chodba (4,1 m²), dva samostatné pokoje (12,2 m² a 13 m²) a koupelna s WC (7,3 m²). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvratování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

následně na naší společné osobní schůzce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4233311 |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 27.03.2024 |
| ID zakázky v RK: | 385507 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Projekt |
| Plocha pozemku: | 263 m ² |
| Užitná plocha: | 134 m ² |
| Plocha zahrady: | 70 m ² |
| Zastavěná plocha: | 128 m ² |