

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233323 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Tachov

AG bydleni.cz si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji velice krásný a prostorově řešený rodinný dům se zahradou v obci Halže, okres Tachov. Halže se nachází 6 km od města Tachov. Leží 60 km západně od Plzně a 20 km jižně od Mariánských Lázní. Ideální je také blízkost hranic s Německem 10 km a nájezd na dálnici D5. Svou velikostí je dům vhodný pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení. Dům je dispozici řešen jako 6+1, zastavěná plocha domu je 197 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 1376 m<sup>2</sup>. Nemovitost je celá podsklepena, ve sklepě se nachází dílna, garáž, kotelna a technické zázemí, dům dále disponuje velkorysou půdou, kde lze vybudovat další obytné místnosti.

Nemovitost je samostatně stojící, zděná, podsklepená, půzemní s podkrovím po celé ploše. Interiér je po částě nové rekonstrukci. Nemovitost byla průběžně udržována a opravována. Byla provedena rekonstrukce kuchyně, koupelny, sítě, výměna oken, podlah, zateplení obývacího pokoje, interiérové dveře, omítky. K vytápění slouží závodní kotel na tuhá paliva. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Dům je napojený na veřejný vodovod. Vodohodivá el. bojler. Na zalévání je využívána voda z vlastní kameninové studny. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Střecha je eternitová.

Jedná se o patrový dům, který je velmi prakticky, úhledný a příjemný. V půzemí se nachází chodba, předsíň, obývací pokoj, pracovna, ložnice, pokoj, kuchyně, jídelna a koupelna s vanou a oddělenou toaletou. V patře se nachází dětský pokoj a další pokojíkové místnosti, připravené k dokončení na další obytné místnosti. Hlavní část vkusně zařízeného domu tvoří prostorná kuchyně, která je propojená s jídelnou. Kuchyně nabízí moderní kuchyňskou linku. Dominantou půzemí je útulný a prostorný obývací pokoj. Vybavení z větší části zůstává.

Zaručeny nízké provozní náklady.

Součástí pozemku je krásná zahrádka s pergolou. Parkovat je možné v garáži nebo přímo u domu.

V obci Halže se nachází obchody, sportoviště, základní i mateřská škola, lékařská stanice, hostinec a penzion, obecní úřad.

Doporučujeme prohlídku této zajímavé nemovitosti. Díky své poloze je objekt vhodný i pro podnikatelskou činnost. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme.

Více informací u makléřky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4233323
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	28.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1376 m2
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	1179 m2
Zastav ná plocha:	197 m2