

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233338 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Nabízíme Vám rodinný d m k prodeji v klidné obci Jalubí s obytnou plochou 140 m<sup>2</sup> a prostorným pozemkem o rozloze 371 m<sup>2</sup>. D m je zd ný a ve velmi dobrém stavu, p ipravený k užívání nebo modernizaci. Tato nemovitost nabízí možnost dvou samostatných bytových jednotek 3+1. Vrchní patro je užívané. V p ízemí je užívaná pouze ložnice a WC zbytek pokoj je p ipraven k instalaci kuchyn a dotvo ení dle vlastních p edstav. Z prádelny je možné ud lat velký obývací pokoj s kuchyní a vstupem na dv r s kde je posezení s grilem. V 1NP je k dispozici jsou balkón, lodžie a možnost parkování pro 1 auto, navíc k dispozici dlouhá garáž pro dv auta. Kotelna, pokoj vhodný jako sklad a další místnost jako sklep nebo dílna. Topení zajiš uje lokální tuhá paliva a elektrický kotel. Majitel topí p evážn d evem což zajistí nízké provozní náklady a p íjemné teplo po celou topnou sezónu. D m m že z stat za ízený nebo áste n za ízený. Dv r p echází v kaskádovitou zahradu se záhonky a stromy. Na vrchní zahrad je možné ud lat letní domek s kuchy skou linkou a posezením s krásným výhledem na obec. D m je ideální pro rodinný život velké rodiny nebo nabízí možnost užívat jedno patro a druhé pronajímat. V obci Jalubí najdete školu, školku, obchody s potravinami, zahradnictví a letní koupališt , fotbalové í d tské h íšt . Nebojte se nás kontaktovat a dozv d t se více o této lákavé nemovitosti v lokalit dostupné 10 min jízdy do Uherského Hradišt možnost výlet do okolí. Nedaleko se nachází poutní místo Velehrad, Turistická lokalita Modrá, Buchlovská zámecká zahrada, Hrad Buchlov, Rozhledna Brdo a Bun nebo mini zoo Staré M sto.

ID inzerátu ESO:	4233338
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	371 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	208 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	163 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Englerová**

Tel:

**+420 774 840 726**

Email:

**englerova@remach.cz**
**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,  
68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**